

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p.n.:

Przebudowa skateparku w Puławach przy ul. Niemcewicza 2.

ROZDZIAŁ I : Instrukcja dla Wykonawców

ROZDZIAŁ II : Opis przedmiotu zamówienia

ROZDZIAŁ III : Wzór umowy

Zadanie jest realizowane w ramach projektu pt. „Odnowa funkcjonalna podobszarów rewitalizacji w Puławach służąca zwiększeniu aktywności różnych grup mieszkańców oraz poprawie bezpieczeństwa i funkcjonalności terenów publicznych”, przewidzianego do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich.

zatwierdzam

Puławy, lipiec 2018 r.

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. ZAMAWIAJĄCY.

Miasto Puławy

ul. Lubelska 5, 24-100 Puławy

tel. (81) 458-60-35; fax. (81) 458-63-99

strona internetowa: www.pulawy.eu , e-mail: bjp@um.pulawy.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest *Przebudowa skateparku w Puławach przy ul. Niemcewicza 2.*

1. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg kodu CPV:

Nazwa: Przygotowanie terenu pod budowę

Kod: 45100000-8

Nazwa: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

Kod: 45110000-1

Nazwa: Roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu Kod: 45310000-3

Nazwa: Roboty izolacyjne

Kod: 45320000-6

Nazwa: Wykonywanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych

Kod: 45330000-9

Nazwa: Wykończeniowe roboty budowlane

Kod: 45400000-1

Nazwa: Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

Kod: 45450000-6

Nazwa: Urządzenia elektroniczne, elektromechaniczne i elektrotechniczne Kod: 31700000-3

Opis przedmiotu zamówienia przedstawiono szczegółowo w Rozdziale II niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani częściowych.
- Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień o których mowa w art.67 ust.7 ustawy Pzp.
- Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji zamówienia. W takim przypadku Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom i podał firmy podwykonawców.
- Część zamówienia (kluczowa część zamówienia), którą wykonawca ma obowiązek wykonać osobiście: Elementy betonowe skateparku wykonane metodą „mokrą” torkretowania
- Zamawiający stosuje procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, czyli najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli środki zewnętrzne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia nie zostały mu przyznane.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Wymagany termin realizacji obu części zamówienia - od 01.02.2019 r. do 30.10.2019 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu
- spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej
 - Wykonawca winien posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie niższej niż **500 000,00 zł.**
 - Wykonawca winien być ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w kwocie co najmniej **2 000 000,00 zł.**
- c) zdolności technicznej lub zawodowej

- Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej **3 roboty budowlane polegające na budowie skateparku betonowego w technologii monolitycznej wykonanego metodą „mokrą” torkretowania, w tym minimum 1 robota o pow. minimum 1 000,00 m²,**

- Wykonawca winien przedstawić wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami;

Określenie wymaganych narzędzi, wyposażenia lub urządzeń: **sprzęt do torkretowania betonu: tłokowa pompa do betonu o ciśnieniu roboczym min. 65 bar a maks. 75 bar z wydajnością min. 15m³/h a maks. 31 m³ /h z osprzętem do natrysku betonu (torkretowania)**

- Wykonawca winien dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowiska, jakie zostanie jej powierzona.

Określenie osób posiadających uprawnienia:

- ***jedna osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, z doświadczeniem jako kierownik budowy lub kierownik robót konstrukcyjno - budowlanych przy budowie skateparku betonowego wykonanego metodą „mokrą” torkretowania (min. 2 doświadczenia)***

- ***jedna osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót branży elektrycznej, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,***

- ***jedna osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót branży sanitarnej, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych***

- ***jedna osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót branży teletechnicznej, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej,***

- jedna osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót branży „zieleni”, legitymująca się dyplomem zawodowym oraz posiadająca minimum 2 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami związanymi z zagospodarowaniem terenu zielenią.

UWAGA dotycząca wszystkich stanowisk wskazanych powyżej:

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1322) osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art.12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W związku z powyższym Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2015r., poz. 65).

Ponadto Wykonawca winien wykazać dysponowanie :

- minimum 3 osobami, które posiadają doświadczenie w wykonywaniu min. 2 skateparków betonowych w technologii monolitycznej z elementami skateparku wykonanymi przy pomocy torkretowania. Wymagane jest oświadczenie Wykonawcy z podaniem funkcji pracownika przy wykonywaniu danego obiektu

- jedną osobą, która posiada uprawnienia operatora pompy do mieszanki betonowej.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. **(Załącznik Nr 6).**
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt VI.2. 2)-5) SIWZ.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY PZP.

1. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu **(Załącznik Nr 3)**,

- 2) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (**Załącznik Nr 4**),
- 3) wykazu osób (**Załącznik Nr 5**), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

UWAGA !

W przypadku **Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

- oświadczenie wymienione w pkt. 1) winno być złożone wspólnie w imieniu wszystkich Wykonawców (jeżeli będzie je składał pełnomocnik, wówczas pełnomocnictwo musi obejmować nie tylko upoważnienie do występowania w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o uzyskanie zamówienia, ale także upoważnienie do występowania w imieniu każdego z Wykonawców z osobna) albo przez każdego Wykonawcę odrębnie. W tej drugiej sytuacji Zamawiający będzie uważał, że każdy z Wykonawców złożył oświadczenie dotyczące tej części warunku, za której spełnienie jest odpowiedzialny,
- dokumenty wymienione w pkt. 2) - 3) winny być złożone przez Wykonawców łącznie.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (**Załącznik Nr 2**),
- 2) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 4) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

oraz

- 5) oświadczenie o przynależności bądź nie do tej samej grupy kapitałowej (**Załącznik Nr 7**).

UWAGA !

W przypadku **Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** oświadczenie oraz dokumenty wymienione w pkt. 2) - 5) winny być złożone osobno przez każdego z Wykonawców.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt VI.2. ppkt. 2)-4) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt VI.3., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
5. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

Zamawiający informuje, że najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

VII. INNE DOKUMENTY.

1. Od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów niezbędnych na potrzeby wykonania zamówienia, gdy Wykonawca polega na zasobach tego podmiotu.
3. - kosztorys uproszczony i szczegółowy, wraz z wykazem materiałów i sprzętu - przed wyborem najkorzystniejszej oferty, na wezwanie Zamawiającego.
4. - kopię umowy ubezpieczeniowej - przed podpisaniem umowy,
5. Oświadczenie Wykonawcy / Podwykonawcy o osobach zatrudnionych na umowę o pracę. (**Załącznik Nr 8**),
6. Harmonogram
7. Formularz cenowy (**załącznik nr 9**)

UWAGA !

- Dokumenty, o których mowa wyżej, za wyjątkiem pełnomocnictwa oraz oświadczeń należy

- złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
 - Kserokopie dokumentów muszą być ponadto opatrzone własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Jeżeli z dokumentów określających status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
 - Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału bądź kopii poświadczonej notarialnie.
 - Wszelkie oświadczenia należy złożyć w formie oryginału.

VIII. PODWYKONAWCY ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO, KTÓREJ PRZEDMIOTEM SĄ ROBOTY BUDOWLANE.

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
Elementy betonowe skateparku wykonane metodą „mokrą” torkretowania Wykonawca winien wykonać samodzielnie.
2. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą - nie dłuższych niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
4. Zawarcie umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmiany do umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub jej zmianie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu gdy:
 - nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Jeżeli zamawiający, w terminie określonym w pkt. 8, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zmian do umowy, w terminie 7 dni od dnia jej/ich zawarcia. Do kopii ww. umowy (lub jej zmiany) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę do jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii jej zmian, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy (a także jej zmian) gdy:
 - nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
11. Jeżeli zamawiający, w terminie określonym w pkt.11, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę (a także jej zmianę).
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany do tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto. Postanowienia pkt. 10 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
13. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 12 (lub jej zmiana), określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy (lub jej zmiany) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

IX. ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - robót remontowo-budowlanych,
 - robót instalacyjnych -instalacji sanitarnej,
 - robót instalacyjnych - instalacji elektrycznej,
 - robót instalacyjnych - instalacje teletechniczne.
2. Zamawiający wymaga, aby:
 - a) czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
 - b) zatrudnienie przy realizacji zamówienia, trwało w całym okresie wykonywania zamówienia, a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (kp). W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (Podwykonawcę) przed zakończeniem trwania umowy, Wykonawca (Podwykonawca) będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, posiadającej doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia budowlane co najmniej takie jak osoba poprzednio zatrudniona, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania, co do sposobu zatrudnienia na cały okres realizacji zamówienia,
 - c) Wykonawca zawarł w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, lecz nie później niż w terminie 6 dni, licząc od daty podpisania umowy i przed przykazanym terenu

budowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały czynności, których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności o których mowa w ust. 1, będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
6. Sankcje z tytułu niespełniania wymagań
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, dla których Zamawiający wymagał zatrudnienia na umowę o pracę, osoby zatrudnionej w innej formie w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w/w czynności w wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną**.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane faksem lub elektronicznie, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści ją na stronie internetowej.
8. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający poinformuje Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści tę informację na stronie internetowej.
9. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - w zakresie przedmiotu zamówienia - Aleksandra Sikora, tel. 81 4586148
 - w zakresie procedury przetargowej - Urszula Bochniarz, tel. 81 4586035
10. Możliwość skutecznego porozumiewania się z Zamawiającym w godzinach urzędowania 08:00 - 15:00 w dni robocze.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości **75.000,00 zł**,
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium winno obejmować cały okres związania ofertą.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: GETIN BANK S.A. Nr konta: 15 1560 1195 2311 0970 9957 0004
Tytuł przelewu: „Wadium na wymianę instalacji elektrycznej w SP Nr 3 w Puławach”
O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie decyduje data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wskazane jest, aby Wykonawca załączył do oferty kopię polecenia przelewu.
6. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach, do oferty należy dołączyć oryginalny dokument gwarancji/poręczenia. Oryginał gwarancji/poręczenia powinien być umieszczony w ofercie w sposób uniemożliwiający jego zaginięcie, pozwalający jednak na jego zwrot bez dekompletowania oferty - oryginał nie może być w sposób trwały zespolony z ofertą.
7. W pozostałych sprawach dotyczących wadium mają zastosowanie przepisy art. 45-46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może, tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Zgoda winna być wyrażona na piśmie. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie okresu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy tylko wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT.

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, sporządzając ją w języku polskim.
2. Ofertę należy złożyć sporządzając ją na załączonym do niniejszej specyfikacji Załączniku Nr 1 „OFERTA” lub zgodnie z tym formularzem.
3. Ofertę składa się w formie pisemnej. Powinna być ona napisana pismem maszynowym, komputerowym lub ręcznym w sposób czytelny, oraz przygotowana w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe zdekompilowanie.
4. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
5. Do oferty winny być załączone:
 - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - dowód wniesienia wadium
 - zobowiązanie podmiotu do udostępnienia Wykonawcy posiadanych zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia - w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji tego podmiotu
 - harmonogram
 - wykaz osób
 - formularz cenowy .
6. **Pozostałe dokumenty wymienione w punkcie VI i VII Wykonawca składa na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.**
7. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej należy złożyć bez wezwania w ciągu 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie Zamawiającego informacji z otwarcia ofert.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
9. Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana do Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz będzie posiadać oznaczenia:

Oferta na: „*Przebudowę skateparku w Puławach przy ul. Niemcewicza 2.*” oraz „*Nie otwierać przed dniem 08.08.2018 r. godz. 10¹⁵*”
10. Koperta będzie posiadać nazwę i siedzibę Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie.
11. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

12. Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca pragnie zastrzec, że nie mogą być one udostępniane, należy załączyć w osobnym opakowaniu z napisem „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - nie udostępniać”. Wykonawca ma obowiązek wykazać, nie później niż w terminie składania oferty, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp oraz informacji, których jawność wynika z innych aktów prawnych. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w **Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta**, ul. Lubelska 5, nr pokoju 1, **nie później niż do godz. 10⁰⁰ w dniu 08.08.2018 r.**
2. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 08.09.2018 r. o godz. 10¹⁵ w pokoju nr 7 w siedzibie Urzędu Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5.

XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty winna być obliczona w oparciu o przedmiary robót i musi uwzględnić w wszystkie pozycje przedmiarowe oraz wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia wskazane w „Opisie przedmiotu zamówienia”.
3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN) - nie dopuszcza się walut obcych.
4. Cena oferty i ceny jednostkowe winny być wyrażone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. do 1 grosza).
5. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena - waga 60 %

Harmonogram - waga 10 %

Gwarancja - waga 10 %

Doświadczenie kierownika budowy - waga 20 %

2. sposób liczenia $LP = C + H + G + K$,

gdzie LP - całkowita liczba punktów przyznanych ofercie

C - liczba punktów przyznanych za kryterium „Cena”

H - liczba punktów przyznanych za kryterium „Harmonogram”

G - liczba punktów przyznanych za kryterium „Gwarancja”

K - doświadczenie kierownika budowy

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów ze wszystkich kryteriów. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku - jeśli trzecia cyfra po przecinku (i/lub następna) będzie mniejsza od 5 wynik zostanie zaokrąglony w dół, a jeśli cyfra będzie równa lub większa od 5 wynik zostanie zaokrąglony w górę. Przyznawanie ilości punktów ofertom będzie się odbywać wg poniższej zasady:
4. W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma ilość punktów wynikająca z działania:

$$C = C_{min} / C_i \times 60$$
gdzie:
C - Ilość pkt, jakie otrzyma oferta za kryterium „Cena”
 C_{min} - Cena najniższa z ofert
 C_i - Cena oferty rozpatrywanej
5. W przypadku kryterium „Harmonogram - przedstawienie harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia z określeniem przewidywanych zagrożeń i ich rozwiązania
Harmonogram musi być w pełni zgodny z zapisami SIWZ. Harmonogram będzie oceniany metodą ekspercką.

Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia - wykres Gantt'a. opis sposobu realizacji zamówienia-zastosowanie procedur, określenie przewidywanych zagrożeń i ich rozwiązania	10 pkt
---	--------

Opis sposobu oceny harmonogramu:

Stopień oceny		Opis punktowania dla każdego z elementów	% przyznanej punktacji
Niedostateczny		Stopień niedostateczny otrzymuje oceniany segment Jakości, jeśli w opinii oceniającego członka komisji przetargowej Zamawiającego, nie spełnia on wymagań SIWZ	0%
Słaby		Stopień słaby otrzymuje oceniany segment Jakości, jeśli w opinii oceniającego członka komisji przetargowej Zamawiającego, spełnia on wymagania SIWZ w stopniu słabym	25%
Dostateczny		Stopień dostateczny otrzymuje oceniany segment Jakości, jeśli w opinii oceniającego członka komisji przetargowej Zamawiającego, spełnia on	50%

		wymagania SIWZ w stopniu dostatecznym	
Dobry		Stopień dobry otrzymuje oceniany segment Jakości, jeśli w opinii oceniającego członka komisji przetargowej Zamawiającego, spełnia on wymagania SIWZ w stopniu większym niż dostateczny	75%
Bardzo dobry		Stopień bardzo dobry otrzymuje oceniany segment Jakości, jeśli w opinii oceniającego członka komisji przetargowej Zamawiającego, spełnia on wymagania SIWZ w stopniu bardzo dobrym, najlepszym ze wszystkich badanych ofert	100%

Każdy członek komisji przetargowej dokona oceny harmonogramu, mnożąc maksymalną liczbę punktów przez procent wynikający z przyznanego stopnia oceny (zgodnie z tabelą) w zależności od jego indywidualnej oceny spełnienia wymagań SIWZ i zgodnie ze sposobem podanym w powyższej tabeli.

$$H_{(1,2,3,n)} = P \times S$$

gdzie:

$H_{1,2,3,n}$ - wartość oceny harmonogramu dla danej oferty określona przez poszczególnych członków komisji przetargowej

P - maksymalna ilość punktów

S - stopień oceny wyrażony w %

Ostatecznie każda oferta otrzyma liczbę punktów wyliczoną na podstawie średniej arytmetycznej z ocen wszystkich członków komisji.

$$H_{\text{śr}} = (H_1 + H_2 + H_3 + H_n) / n$$

gdzie:

$H_{\text{śr}}$ - średnia wartość oceny harmonogramu dla danej oferty

$H_{1,2,3,n}$ - wartość oceny Jakości dla danej oferty określona przez poszczególnych członków komisji przetargowej

n - liczba członków oceniających w komisji przetargowej

6. W przypadku kryterium „Gwarancja” oferta otrzyma ilość punktów wynikająca z działania:

$$G = G_i / G_{\text{max}} \times 10$$

gdzie:

G - Ilość pkt, jakie otrzyma oferta za kryterium „Gwarancja”

G_{max} - Gwarancja najwyższa z ofert

G_i - Gwarancja oferty rozpatrywanej

Okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy od dnia odbioru robót. Jeżeli wykonawca zaproponuje dłuższy okres gwarancji niż 72 miesiące, do oceny ofert w kryterium „okres

gwarancji” zostanie mu policzony termin 72 miesięcy jako maksymalny zgodny z żądaniem i możliwościami zamawiającego

7. W przypadku kryterium „Doświadczenie kierownika budowy” oferta otrzyma ilość punktów wynikająca z działania:

$$K=K_i/K_{max} \times 20$$

Gdzie:

K - ilość pkt, jakie otrzyma oferta za kryterium „Doświadczenie kierownika budowy”

K_i - „Doświadczenie kierownika budowy” oferty rozpatrywanej

K_{max} - „Doświadczenie kierownika budowy” największe

„Doświadczenie kierownika budowy” nie może być mniejsze niż 2 doświadczenia przy budowie Skateparku

8. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu/tym Wykonawcy/Wykonawcom, którego/ych oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, tj. uzyska największą łączną ilość punktów ze wszystkich kryteriów.
9. Jeżeli Zamawiający nie może wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

- Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 1 na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
- Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
- Wykonawca, któremu przyznane zostanie wykonanie zamówienia publicznego zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do:
 - wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, których oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza, zawarcia i przedłożenia umowy regulującej zasady ich współpracy,
- Niespełnienie ww. wymagań będzie traktowane jako uchylanie się od podpisania umowy, o którym mowa w art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

- Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **10%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
- W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaca je przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
GETIN BANK S.A., Nr konta: 15 1560 1195 2311 0970 9957 0004
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji powinno zawierać zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Ponadto Gwarant

nie może uzależniać dokonania zapłaty Zamawiającemu od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.

W przypadku przedłożenia gwarancji lub poręczenia nie spełniających wymaganych sformułowań bądź posiadających jakiejkolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna iż Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. W pozostałych sprawach dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy mają zastosowanie przepisy art. 147-151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Wykonawca, któremu przyznane zostanie wykonanie zamówienia publicznego zobowiązany jest do podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy miejsce i termin zawarcia umowy.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż:
 - 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem lub drogą elektroniczną, albo
 - 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty w inny sposób.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 5, jeżeli:
 - w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę,
 - w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.
5. Przypadki, w których możliwe są ewentualne zmiany umowy określone zostały w Rozdziale III SIWZ - Wzór Umowy w § 15.

XX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXI. KLAUZULA INFORMACYJNA z art. 13 RODO .

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Puławy, Urząd Miasta Puławy, ul. Lubelska 5, 24-100 Puławy;

2) z Administratorem można się skontaktować za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych Osobowych pod adresem: Urząd Miasta Puławy, ul. Lubelska 5, 24-100 Puławy, mailowo: iod@um.pulawy.pl oraz telefonicznie: 81 458-61-07;

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego /*dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer*/: BZP.271.09.2018, *Przebudowa skateparku w Puławach przy ul. Niemcewicza 2* prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

3) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;

4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby *fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*

ROZDZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia jest:

Przebudowa skateparku w Puławach przy ul. Niemcewicza 2.

Zadanie jest realizowane w ramach projektu pt. „Odnowa funkcjonalna podobszarów rewitalizacji w Puławach służąca zwiększeniu aktywności różnych grup mieszkańców oraz poprawie bezpieczeństwa i funkcjonalności terenów publicznych”, przewidzianego do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich.

Stan istniejący

Teren przeznaczony pod zabudowę stanowi działka nr 427/6. Na działce znajduje się skatepark o nawierzchni asfaltowej z ustawionymi metalowymi przeszkodami. Przed przystąpieniem do prac teren należy oczyścić i zniwelować, istniejące przegrody metalowe oraz murki - usunąć. Przy skateparku zlokalizowany jest budynek gospodarczy przeznaczony do przebudowy na zaplecze socjalne i wypożyczalnię sprzętu sportowego. Teren posesji jest częściowo ogrodzony.

Zestawienie powierzchniowe:

- powierzchnia działki - 9810,0 m²
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku - 121,54 m²

- powierzchnia zabudowy budynku po przebudowie - 63,05 m²
- powierzchnia zabudowy projektowanego skateparku - 2359,95 m²
- powierzchnia alejki wokół skateparku 489,46 m²
- powierzchnia drogi asfaltowej 231,5 m²
- powierzchnia terenów zielonych/trawników - 1882,0 m²
- powierzchnia reszty działki - 4 784,04 m²

Podstawą wykonania robót jest Decyzja pozwolenia na budowę Nr AB.6740.9.550.2016 z dnia 16.09.2016 r. oraz dokumentacja projektowa wielobranżowa: „Modernizacja skateparku w Puławach przy ul. Niemcewicza 2”, opracowana przez firmę FRACTAL ze Świdnika, którą stanowią:

Projekty Budowlano - Wykonawcze

1. Zagospodarowanie terenu;
2. Projekt budowlany Modernizacji skateparku;
3. Przebudowa budynku;
4. Projekt zieleni;
5. Branża elektryczna z teletechniką (monitoring terenu);
6. Branża sanitarna;
7. Projekt powtarzalny adaptowany wolnostojącej toalety publicznej „WC-Mini”.

II. Ogólny zakres robót:

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Obiekt przeznaczony do modernizacji znajduje się na terenie o stosunkowo płaskiej powierzchni. Od strony północnej, południowej i wschodniej przewiduje się odcinkowo odwodnienie liniowe. Pozostała woda opadowa z płyty skateparku będzie odprowadzana powierzchniowo. W bowlu przewiduje się wpust punktowy do odprowadzenia wody.

Skatepark zaprojektowano w technologii monolitycznej betonowej. Na płycie usytuowane będą przeszkody. Skatepark został zaprojektowany jako niezadaszony, bezobsługowy obiekt odporny na działanie czynników atmosferycznych.

Modernizacja budynku przy skateparku obejmuje dostosowanie go na obiekt socjalny z dostawionym modułem prefabrykowanym - z toaletą samoobsługową. Przy budynku zaprojektowano ścianki betonowe przeznaczone pod graffiti. Ponadto projekt zawiera wyposażenie skateparku w elementy małej architektury, projekt zieleni, monitoringu i oświetlenia.

Od strony północnej, południowej i wschodniej zaplanowano wymianę ogrodzenia skateparku na nowe.

Dojazd do budynku i skateparku z istniejącej drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej - ulica Niemcewicza.

2. PROJEKT BUDOWLANY MODERNIZACJI SKATEPARKU

- *Wzmocnienie podłoża:*

W podłożu projektowanego do modernizacji skateparku wykonano badania gruntowe. Warstwy wodonośnej nie stwierdzono podczas prac prowadzonych w terenie. Nie zaobserwowano też wypływów lub sączeń wody do otworów podczas ich wykonywania. Obiekt można zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych. Grunty nie są wysadzinowe, co pozwala na wykonanie nawierzchni bez ingerencji w istniejącą podbudowę. Jedynie w rejonie otworu nr 2 nawierzchnia jest bardzo zniszczona i wskazana byłaby jej wymiana.

Wzmocnienie nawierzchni - poprzez budowę płyty na istniejącej nawierzchni skateparku. Formowanie spadków płyty poprzez usypywanie kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5 mm o spoistej ziarnistości, zagęszczony warstwami maks 200 mm, na min 30 MPa stabilizowanego mechanicznie, a na nim układanie zbrojonej płyty betonowej gr. 12 cm.

Płyta skateparku na poziomie $\pm 0,00$ powinna znajdować się na wysokości 134,78 m n.p.m. Teren wokół skateparku należy obniżyć tak by znajdował się 10 cm poniżej krawędzi skateparku.

- Technologia systemu elementów skateparku:

Skatepark zaprojektowano w technologii monolitycznej - z betonu min C35/45 zbrojonego siatką stalową (pręty $\varnothing 8$ o rozstawie 15x15 cm). Elementy betonowe powinny być trwale powiązane zbrojeniem z prętów z posadzką betonową skateparku wokół nich. Powierzchnie pochyłe elementów skateparku należy wykonać z betonu natryskowego poprzez **torkretowanie (metoda „mokra”)**. Beton na elementy skateparku należy podawać za pomocą pompy tłokowej do betonu o ciśnieniu roboczym nie mniejszym niż 68 bar, z wydajnością minimum 15 m³/h oraz odpowiednim sprzętem do natrysku betonu - **torkretowania**.

Wykończenie powierzchni figur - ręczne zacierania pacą. Wszystkie powierzchnie elementów jezdnych muszą być zatarte na gładko, nie dopuszcza się w powierzchni jezdnej elementów żadnych nierówności. Powierzchnie płaskie - dopuszcza się zacieranie mechaniczne zacieraczkami. Poszczególne obiekty powinny zostać wtopione w posadzkę, w sposób umożliwiający płynny najazd na poszczególne elementy skateparku. Spadki powinny wynosić 1,0-1,5%. Powierzchnia jezdna wszystkich elementów betonowych skateparku powinna być **równa i bez szczelin**, ważne aby była gładka, ale nie może być śliska. Dla osoby poruszającej się na deskorolce z kółkami o średnicy 45 mm nie może być żadnych odczuwalnych nierówności w nawierzchni jezdnej. Krawędzie dolne przeszkód muszą równo dotykać nawierzchni - nie może być żadnych nierówności lub wystających materiałów w dolnej części elementu przy nawierzchni.

- Plac skateparku

Od strony północnej, wschodniej i południowej skateparku przewiduje się odcinkowe odwodnienie liniowe. Pozostała woda ze skateparku będzie odprowadzana powierzchniowo. Spadek poprzeczny płyty wynosi 1-1,5 %, odprowadzając wody opadowe wzdłuż płyty skateparku w kierunku zewnętrznych krawędzi płyty. W bowlu przewiduje się wpust punktowy do odprowadzenia wody deszczowej. Całe odwodnienie skateparku należy wpiąć do kanalizacji deszczowej.

Cały skatepark został zaprojektowany w konstrukcji żelbetowej. Płytę betonową wykonać należy z betonu min. C30/37 zbrojonego siatką stalową - pręty $\varnothing 8$ o rozstawie 15x15 cm. Do mieszanki betonowej należy dodać mikrokrzemionkę min. 30 kg na 1 m³. Beton powinien zostać zatarty na gładko i pokryty impregnatem do uszczelniania i utwardzania posadzek betonowych.

Po wykonaniu posadzki są cięte dylatacje 6x6m, a następnie nacięcia powinny zostać zagruntowane przed założeniem sznurów dylatacyjnych. Po min. 28 dniach następuje wypełnienie dylatacji, fazowanie krawędzi dylatacji, złożenie sznurów dylatacyjnych oraz wypełnienie dylatacji masą poliuretanową.

Różnicę wysokości pomiędzy skateparkiem a otaczającym terenem należy zabezpieczyć przez uformowanie skarp i obsianie skarp trawą.

Elementy skateparku zostały rozmieszczone optymalnie, z zachowaniem stref bezpieczeństwa. Dla rozpoznania zastosowanych elementów wprowadzono nazewnictwo stosowane w środowisku sportowym.

- Ogrodzenie

Projektuje się wymianę istniejącego ogrodzenia od strony północnej, południowej i wschodniej:

- wysokość przęśta ogrodzenia - 1,50 m
- wysokość słupków łączących przęśta - 1,55 m
- odległość między słupkami - 2,5 m
- szerokość przęśta - 2,56 m
- 2 bramy wjazdowe: szerokość - 4 m, wysokość - 1,53 m
- 2 furtki: szerokość - 1,0 m, wysokość - 1,53 m

Wszystkie elementy ogrodzenia powinny posiadać wykończenie cynkowane ogniowo oraz malowanie proszkowe, w kolorze czarnym lub ciemnoszarym.

3. PRZEBUDOWA BUDYNKU

- 1) Przewiduje się częściowe rozebranie istniejącego budynku gospodarczego.
- 2) Roboty konstrukcyjne
 - nadproża drzwiowe stalowe z dwuteownika 120
 - ścianki do graffiti - wolnostojące z betonu B20, zbrojone prętami \varnothing 10
- 3) Wykończenie wewnętrzne
 - ściany działowe z cegły dziurawki
 - ściany w pom. WC licować płytkami glazury do wys. 2,20 m, powyżej malować farbami emulsyjnymi
 - posadzki z płytek gresowych 30 x30 cm
 - stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana fabrycznie wykończona
- 4) Wykończenie zewnętrzne
 - cokoty - tynk mozaikowy
 - podokienniki - blaszane w kolorze brązowym
 - rury spustowe i rynny z PCV w kolorze brązowym
 - stolarka okienna z PCV w kolorze brązowym
 - drzwi drewniane w kolorze brązowym
 - pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej
 - obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze brązowym
 - ściany zewnętrzne - wyprawa tynkarska na styropianie 12 cm w kolorze piaskowym
- 5) Izolacje
 - ocieplenie posadzki styropianem M 20 gr. 8 cm
 - ocieplenie ścian zewn. Styropianem frezowanym gr. 12 cm w technologii lekkiej mokrej
 - ocieplenie ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym gr. 8 cm
 - ocieplenie stropodachu - płyty styropianowe laminowane papą EPS gr. 20 cm.
- 6) Izolacje przeciwwodne
 - izolacja pionowa ścian fundamentowych od zewnątrz np. typu Hydrolex 2E na obrzutce cementowej
 - izolacja posadzkowa - folia PE z wywinięciem na ściany wys. 15 cm
- 7) Elementy wyposażenia skateparku
 - renowacja istniejących słupów (wymiana uszkodzonych tynków, oczyszczenie i impregnacja)
 - otynkowanie istniejących ścianek betonowych
- 8) Instalacje
 - wod. - kan.
 - elektryczna gniazdowa
 - elektryczna oświetlenia
- 9) Wytyczne budowlano - instalacyjne
 - zainstalować gniazda elektryczne w pobliżu odbiorników energetycznych, instalację wykonać w wersji przeciwporażeniowej
 - zapewnić wymagane natężenie oświetlenia
 - doprowadzić wodę ciepłą i zimną do odbiorników
 - przewody wod.kan. prowadzić w ścianach jako kryte
 - zapewnić temperatury obliczeniowe
 - zapewnić wymaganą ilość wymian powietrza
 - odprowadzić wody opadowe na własną działkę

4. PROJEKT ZIELENI

Zieleń istniejąca reprezentuje ogólnie dobry stan zachowania. Część drzew wymaga pielęgnacji, cięć sanitarnych i usunięcia jemioty. Kilka drzew wskazano do usunięcia ze względu na zły stan zachowania. Krzewy - w większości stare egzemplarze i źle pielęgnowane, zostały wskazane do usunięcia i zostaną częściowo zastąpione nowymi nasadzeniami. Zaplanowana została wymiana istniejących trawników.

Projekt zieleni obejmuje nasadzenia drzew i krzewów w wyznaczonych miejscach, nie kolidujących z nowym programem funkcjonalno-przestrzennym terenu. Są to gatunki o małych wymaganiach siedliskowych i o ciekawych walorach estetycznych.

5. BRANŻA ELEKTRYCZNA

- 1) Usunięcie kolizji energetycznych nN na terenie skateparku wg dokumentacji projektowej. Wyłączenia napięcia zasilania, odbiory techniczne, wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych, plombowanie liczników - w uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym w Puławach. Materiały należące do PGE należy zdać do magazynu RE Puławy.
- 2) Demontaż istniejących złączy kablowych i oświetlenia na terenie skateparku - przekazanie do magazynu RE Puławy.
- 3) Odtworzenie zasilania do projektowanej szafy oświetlenia szkoły ze złącza ZKP.
- 4) Wykonanie zasilania do budynku socjalnego i automatycznej toalety publicznej.
- 5) Demontaż starych instalacji elektrycznych w budynku socjalnym - utylizacja,
- 6) Montaż nowych instalacji elektrycznych w budynku socjalnym.
- 7) Budowa nowego oświetlenia głównej części skateparku - naświetlacze typu LED IP65 z redukcją mocy i systemem sterowania DALI. Montaż naświetlaczy na masztach aluminiowych o wysokości 12,5m z wysięgnikami aluminiowymi do montażu 2, 3 i 4 naświetlaczy.
- 8) Budowa nowego oświetlenia parkowego wokół skateparku - oprawy typu LED sterowane za pomocą zegara astronomicznego. Montaż opraw na słupach aluminiowych o wysokości 4m.
- 9) Budowa kanalizacji teletechnicznej i instalacji monitoringu miejskiego wg dokumentacji projektowej.
- 10) Pomiary ochronne,ysterowanie oświetlenia zewnętrznego i uruchomienie monitoringu lokalnego.

6. BRANŻA SANITARNA

- 1) Zewnętrzna instalacja wodociągowa
Projekt obejmuje wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej dla przebudowy budynku gospodarczego i wolnostojącej toalety publicznej dla skateparku, które stanowią dwa odrębne obiekty z niezależnymi instalacjami. Zaprojektowano dla nich dwie oddzielne zewnętrzne instalacje wodociągowe, aby umożliwić niezależne funkcjonowanie obu obiektów. Woda dla potrzeb gospodarczo bytowych dla obiektów dostarczana będzie z istniejącej komory wodomierzowej zabudowanej na działce. Odcinki zewnętrznej instalacji wodociągowej - z rur polietylenowych PE-100 RC $\varnothing 25 \times 2,3$ serii SDR, PN 1,6 MPa. Pomiar zużycia wody dla obu obiektów odbędzie się poprzez istniejący wodomierz zainstalowany w komorze wodomierzowej. Istniejący wodomierz skrzydełkowy Js 1,5 $\varnothing 15$ mm o przepływie nominalnym 1,5 m³/h ma wystarczającą przepustowość i nie musi być wymieniany na większy. Na zewnętrznej instalacji wodociągowej należy wykonać zasuwy odcinające umożliwiające niezależne odcięcie każdego obiektu.
- 2) Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
Kanalizacja odprowadzać będzie ścieki deszczowe z powierzchni projektowanego skateparku oraz dachu budynku gospodarczego. Odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji deszczowej $\varnothing 1200$ w ul. Niemcewicza. Zaprojektowano nową kanalizację deszczową z odprowadzeniem ścieków w kierunku zachodnim. W miejsce istniejącej studni będącej w złym stanie technicznym wybudowana zostanie nowa studnia z kręgów $\varnothing 1200$ mm. Odcinek kanału $\varnothing 400$ mm do studni poddany zostanie renowacji za pomocą rękawa termoutwardzalnego. W studni należy zamontować klapę zwrotną skośną z PEHD na przewodzie $\varnothing 315$ mm aby uniknąć cofania się wód opadowych. Kanalizację deszczową poprowadzono tak, aby ominąć elementy kubaturowe wykonane z betonu oraz nie obciążać kanału. Tam gdzie nie można było uniknąć przejścia pod elementem betonowym (zagłębiony bowl w części północno-wschodniej zastosowano na kanale rurę osłonową ze szwem wypośrodkowaną za pomocą płóz dystansowych. Do projektowanej kanalizacji włączono również wpusty deszczowe w drodze betonowej poza skateparkiem demontując istniejące wpusty i studnie a w ich miejsce instalując nowe. Do budowy kanalizacji deszczowej projektuje się rury kanałowe z PVC lite SDR34, SN8 kielichowe typu ciężkiego „S”, rodzaj

P, łączone na uszczelkę gumową. W nieczynnych już studniach i wpustach deszczowych należy zdemontować płyty nastudzienne a następnie nieczynne odcinki kanalizacji, studnie i wpusty zamulić piaskiem z wodą.

- 3) Instalacje sanitarne w budynku gospodarczym oraz wolnostojącej toalecie publicznej
Instalacja wody zimnej dostarczać będzie wodę do sanitariatu oraz zasilać zawór ze złączką do węża \varnothing 20 mm zamontowany we wnęce w zewnętrznej ścianie budynku.

Przygotowanie wody ciepłej dla celów socjalno - bytowych odbywać się będzie lokalnie poprzez przepływowy podgrzewacz elektryczny c.w. P=3,5 kW, 1x230V umieszczony nad umywalką.

Instalacja wody zimnej wykonana będzie z rur wielowarstwowych z PE-RT/AL./PE-RT. Główne przewody rozprowadzające wody zimne prowadzone będą w warstwach podłogowych lub w bruzdach ściennych, „lokalówki” prowadzone podtynkowo. Wszystkie przewody w otulinach izolacyjnych z pianki poliuretanowej o gr. 10 mm.

Budynek gospodarczy wyposażony jest w instalację kanalizacyjną, do której włączone będzie odprowadzenie ścieków z toalety publicznej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Niemcewicza poprzez istniejące przyłącze. Instalacje wyposażono w następujące urządzenia sanitarne: umywalkę fajansową z syfonem umywalkowym, zawór czerpalny kątowy ze złączką do węża chromowany z izolatorem przepływów zwrotnych typu HA.

Budynek wyposażony będzie w instalację grzejną jedynie w pomieszczeniu WC i pom. gospodarczym zlokalizowanym od strony północnej realizowaną za pomocą grzejników elektrycznych.

W pom. WC zaprojektowano wentylację mechaniczną w postaci wentylatora łazienkowego osadzonego pod stropem zblokowaną z oświetleniem, z opóźnieniem czasowym; wentylator o wydajności min. 50 m³ /h, 1x230V.

7. PROJEKT POWTARZALNY ADAPTOWANY WOLNOSTOJĄCEJ TOALETY PUBLICZNEJ „WC-MINI”

Toaletę publiczną zaprojektowano jako obiekt wolnostojący, prefabrykowany, całoroczny przeznaczony do montażu na miejscu posadowienia.

Obiekt składa się z: toalety (kabiny) dostępnej dla użytkowników, uni-sex, komory technicznej dostępnej dla serwisantów od strony kabiny. Przewidywana max. liczba użytkowników 2500-3500 osób na miesiąc, przeznaczona do działania 24 godz./dobę.

Pow. zabudowy - 5,74 m²

Pow. użytkowa - 4,07 m²

Kubatura - 12,0 m³

Przybliżony ciężar - 2500 kg

Wyposażenie w przybory sanitarne:

- muszla ustępowa ze stali nierdzewnej, wisząca przystosowana dla osób niepełnosprawnych splotkiwana przyciskiem ręcznym, bez deski sedesowej,

- podajnik papieru toaletowego,

- automatyczny zespół umywalkowy: kompaktowy zespół wykonany ze stali nierdzewnej, z automatycznym, sekwencyjnym uruchomianiem podajników mydła ciepłej wody i ciepłego powietrza; zespół zabudowany jest w ścianie działowej i zasilany elektrycznie 230 V,

Złączka do węża, kratka ściekowa - złączka do węża umieszczona jest w komorze technicznej dostępna po otwarciu drzwiczek serwisowych; podłogową kratkę ściekową umieszczono w pobliżu miski ustępowej; podłoga wykonana w spadku do kratki ściekowej, Pojemnik na śmieci - kosz ze stali nierdzewnej umieszczony w komorze technicznej; od strony toalety znajduje się tylko uchylna kłapa wrzutnika śmieci.

III. Standardy rozwiązań materiałowych

1. Materiały stosowane powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie

zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, oraz posiadać znak B lub CE potwierdzony świadectwem producenta lub deklaracją zgodności z obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi oraz innymi dokumentami dopuszczającymi wyrób do stosowania w budownictwie.

2. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji robót zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż podane w projekcie pod warunkiem spełnienia tych samych norm i parametrów technicznych, po uzyskaniu zgody od Zamawiającego i uzgodnieniu z Projektantem.
3. Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent, pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, technologii, Zamawiający wymaga, aby traktować takie rozwiązania jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, technologii równoważnych po uzgodnieniu z Zamawiającym i Projektantem. Równoważność polega na zastosowaniu materiałów lub rozwiązań o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Zamawiający **nie dopuszcza** samowolnej zmiany materiałów na etapie przygotowania i złożenia oferty.

Uwaga:

W dokumentacji projektowej mogą występować nazwy towarów (materiałów, technologii i urządzeń) pochodzących od konkretnych producentów; w każdym z takich przypadków wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy: „lub równoważny”;

IV. Cena oferty

Cenę oferty należy obliczyć metodą kalkulacji szczegółowej przy zachowaniu następujących założeń:

- 1) Zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny oferty, musi być zgodny z zakresami robót określonymi w przedmiarach robót załączonych do niniejszej SIWZ,
- 2) Ceny jednostkowe poszczególnych robót wyszczególnionych w przedmiarze robót muszą zawierać wszystkie koszty związane z ich realizacją, jak również koszty:
 - wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych,
 - pełnej obsługi geodezyjnej z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych oraz wykaz zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków,
 - zagospodarowania placu budowy, drogi technologicznej oraz placu składowego,
 - urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon),
 - dozоровanie budowy,
 - prawidłowe zabezpieczenie miejsca robót, ogrodzenie placu budowy,
 - zabezpieczenia drzew i krzewów istniejących w okresie prowadzenia robót,
 - odtworzenie dróg i chodników,
 - zajęcia pasa drogowego,
 - kontroli jakości,
 - wykonanie prób i badań (np. zagęszczenia podłoża i badanie betonu),
 - zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejącego podziemnego i nadziemnego uzbrojenia terenu,
 - ustawienie tablic informacyjnych na budowie,
 - utrzymanie stałego porządku i czystości na zajęтым terenie, ciągu pieszym i budowie, odtworzenie ciągu pieszego, chodnika i trawnika, sporządzenia planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia), projektu organizacji robót dla potrzeb budowy,
 - ubezpieczenia na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i terenie zajęтым na dojazd do budowy oraz do osób trzecich, a także

- ubezpieczenie od zniszczeń podczas budowy robót objętych umową, materiałów, sprzętu, obiektów i innych elementów inwestycji oraz urządzeń przejętych od Inwestora,
- wywozu, utylizacji lub składowania materiałów z rozbiórki i wycinki, gruzu, ziemi i śmieci,
 - przygotowania pełnej dokumentacji powykonawczej - projekty i dokumenty potwierdzające wymagania dla materiałów i urządzeń łącznie z opracowaniem instrukcji użytkowania obiektu,
 - konserwacji i serwisu urządzeń wbudowanych przez czas trwania gwarancji,
 - pielęgnacja zieleni przez okres gwarancji - 1 rok,
 - innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia,
- 3) Nie dopuszcza się samowolnych zmian ilości robót w przedmiarach. Brak wyceny którejkolwiek pozycji z przedmiaru w kosztorysie ofertowym, będzie uważane przez Zamawiającego jako rezygnacja Wykonawcy z otrzymania za nią wynagrodzenia.
- 4) Materiał i sprzęt o tych samych parametrach występujący w różnych pozycjach kosztorysowych musi mieć jednakową cenę.
- 5) Nie dopuszcza się stosowania upustów do ogólnej ceny oferty wynikającej z kosztorysu ofertowego, jak również do cen jednostkowych.
- 6) Umowa z wybranym Wykonawcą zawarta zostanie na **wynagrodzenie kosztorysowe**. Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia objęte są **stawką VAT 23%**.
- 7) Kosztorysy uproszczone i szczegółowe, będące podstawą do obliczenia ceny oferty, wraz z wykazem materiałów i sprzętu, Wykonawca dostarczy, na wezwanie Zamawiającego. Kosztorysy winny być dostarczone w wersji papierowej i elektronicznej (*.pdf i *.ath) na płycie CD. Przy dokonywaniu obliczeń należy podać wielkości obmiaru, cen jednostkowych i wartości z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

V. Pozostałe wymagania

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na bezpośrednim, fizycznym wykonywaniu robót budowlanych w zakresie realizacji niniejszego zamówienia wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2016 poz. 1666).
- 1) robót remontowo-budowlanych,
 - 2) robót instalacyjnych - instalacji sanitarnej,
 - 3) robót instalacyjnych - instalacji elektrycznej,
 - 4) robót instalacyjnych - instalacji teletechnicznych.
2. Zapisy dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt.1 oraz uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań i sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań znajdują się we wzorze umowy.
3. Materiały z rozbiórki winny być zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z ustawą o odpadach i obowiązującymi przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
4. Materiały i urządzenia z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania lub użytku (ustalone na przekazaniu placu budowy bądź wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego - powinny być protokolarnie przekazane do Zamawiającego. Wstępnie:
- złom Wykonawca wywiezie za pokwitowaniem ilości na złomowisko, a uzyskane środki przekaze Zamawiającemu.
 - drewno z wycinki drzew, po oszacowaniu wartości przez Zamawiającego, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, a należność wpłaci na konto Zamawiającego w terminie do 14 dni od wycinki.
5. Środki finansowe uzyskane z wycinki i przekazanych na złom materiałów należy wpłacić na konto: **Getin Noble Bank SA - 96 1560 1195 2311 0970 9957 0001**
6. Obowiązkowo wymaga się utrzymania porządku na budowie i publicznych drogach dojazdowych oraz ochrony mienia.

7. Projekty budowlane i wykonawcze są do wglądu na stronie internetowej i w siedzibie Urzędu Miasta, Wydziale Inwestycji w Puławach, ul. Lubelska 5, pokój 206, w godz. 7.30 - 15.00.
- VI. **Okres gwarancji** - Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy.
- VII. **Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej i zapoznanie się z terenem robót oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.**

ROZDZIAŁ III **WZÓR UMOWY**

Umowa Nr WI.BZP...2018

zawarta w dniu2018 r. w Puławach pomiędzy **Miastem Puławy**, 24-100 Puławy, ul. Lubelska 5, NIP 716-265-76-27, REGON 431019371 reprezentowanym przez:
mgr inż. Janusza Grobla - Prezydenta Miasta Puławy, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a z siedzibą w.....
ul.....
NIP..... REGON..... zarejestrowanym w
reprezentowanym przez:

1.
2.
zwanym w tekście umowy **“Wykonawcą”**.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego i wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.:
Przebudowa skateparku w Puławach przy ul. Niemcewicza 2.
Zadanie jest realizowane w ramach projektu pt. „Odnowa funkcjonalna podobszarów rewitalizacji w Puławach służąca zwiększeniu aktywności różnych grup mieszkańców oraz poprawie bezpieczeństwa i funkcjonalności terenów publicznych”, przewidzianego do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję opisaną w ust. 1 - zgodnie z dokumentacją projektową wskazaną w ust.3 oraz zakresem określonym w ust.4.
3. Podstawę techniczno - prawną dla realizacji przedmiotu umowy stanowią:
 - A. Decyzja pozwolenia na budowę Nr AB.6740.9.550.2016 z dnia 16.09.2016 r.

- B. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa opracowana przez firmę FRACTAL ze Świdnika, którą stanowią:

Projekty Budowlano - Wykonawcze

1. Zagospodarowanie terenu;
 2. Projekt budowlany Modernizacji skateparku;
 3. Przebudowa budynku;
 4. Projekt zieleni;
 5. Branża elektryczna z teletechniką (monitoring terenu);
 6. Branża sanitarna;
 7. Projekt powtarzalny adaptowany wolnostojącej toalety publicznej „WC-Mini”.
- C. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
D. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
E. Pozwolenie na budowę Decyzja Nr AB.6740.9.550.2016 z dnia 16.09.2016 r..
4. Zakres rzeczowy zamówienia publicznego obejmuje:
 - 1) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w SIWZ, dokumentacją projektowo - kosztorysową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 2) Wykonanie robót, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym, wykonawczym lub opisem przedmiotu zamówienia;
 - 3) Organizację robót i zaplecza budowy;
 - 4) Dostawę materiałów, sprzętu, narzędzi i wyposażenia niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz urządzeń koniecznych do wbudowania;
 - 5) Serwis i konserwację wbudowanych urządzeń w okresie gwarancji przez producenta lub serwis autoryzowany (dotyczy urządzeń, dla których zapisy gwarancyjne wymagają tych działań celem utrzymania gwarancji).
 5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania „robót zamiennych” w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy,
 6. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywa się „robotami zaniechanymi”;
 7. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, wykonawczym lub opisem przedmiotu zamówienia nie wymaga zawarcia odrębnej umowy,
 8. Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlano - wykonawczym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub ekonomicznych powierzenie wykonania robót innemu wykonawcy nie jest możliwe, a oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów oraz spowodowałyby istotną niedogodność dla zamawiającego będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do umowy - co zostanie poprzedzone sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót. Wartość każdej kolejnej zmiany umowy nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia.
 9. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i uzyskają akceptację Projektanta i Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i

- konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
10. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów a Projektant i Zamawiający taką zmianę zaakceptują.

§ 2

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie kosztorysowe**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z wybraną ofertą wyraża się wstępnie kwotą netto:.....słownie:.....
brutto: (wraz z podatkiem VAT):.....słownie:,
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w SIWZ. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, serwisu gwarancyjnego wbudowanych urządzeń oraz inne wynikające z niniejszej umowy i SIWZ.
4. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót, o których mowa w § 1 ust.4 pkt.2 niniejszej umowy oraz inne koszty niż określone w ust. 3 niniejszego paragrafu, „roboty zamienne”, o których mowa w § 1 ust.5 niniejszej umowy, a także „roboty zaniechane”, o których mowa w § 1 ust.6 niniejszej umowy, mogą być wykonane (lub „zaniechane”) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania w/w robót lub zrezygnować z wykonywania robót „zaniechanych”. Powyższe zasady dotyczą także wykonania robót, o których mowa w § 1 ust.8.
5. Rozliczanie robót ujętych w przedmiarach robót oraz robót określonych w § 1 ust.4 pkt.2 będzie się odbywać na podstawie kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów szczegółowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót - z książki obmiaru,
 - 2) gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 5 pkt 1 niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego; kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów szczegółowych wykonawcy załączonych do niniejszej umowy,
 - b) gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt a brakujące ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, odbywać się będzie na podstawie kosztorysu zwanego „różnicowym”, wykonanego w oparciu o:
 - 1) wyliczenie ceny roboty „pierwotnej”, a więc tej, która miała być pierwotnie wykonana,
 - 2) wyliczenie ceny roboty „zamiennej”,
 - 3) wyliczeń w/w cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o założenia określone w ust 5.pkt. 1 i 2;
7. Wartość ostateczną zadania stanowić będzie suma wartości kosztorysowych wszystkich,

obliczonych na podstawie sprawdzonych przez inspektorów nadzoru obmiarów rzeczywiście wykonanych robót i cen jednostkowych zawartych w kosztorysach ofertowych lub obliczonych w oparciu o ust. 5 pkt. 2 i ust.6 pkt. 3 oraz ust.9 niniejszego paragrafu.

8. Ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w kosztorysach szczegółowych nie będą zmieniane w trakcie realizacji przedmiotu umowy i nie będą podlegały waloryzacji.
9. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania robót określonych w § 1 ust.8 niniejszej umowy wynagrodzenie będzie ustalone w oparciu o poniższe założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kz, Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów szczegółowych Wykonawcy załączonych do niniejszej umowy,
 - b) gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach katalogów KNR, KNNR lub wycena indywidualna wykonawcy.
10. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą stawki podatku VAT, określonej w SIWZ, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana (ustalona z uwzględnieniem stawek podatku VAT, obowiązujących w terminie wystawienia faktury).

§ 3

TERMIN REALIZACJI I HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Protokolarne przekazanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. **Termin realizacji robót: 01.02.2019 r. - 30.10.2019 r. .**
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy do 01.02.2019 r..
4. W terminie 3 dni roboczych, od dnia zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym realizowany będzie przedmiot umowy.
5. W przypadku zwłoki w przedstawieniu zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 0,01% kwoty brutto o jakiej mowa w § 2 ust.2, za każdy dzień zwłoki.
6. Harmonogram rzeczowo- finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - a. kolejność, w jakiej wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, terminy wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy, ogólny opis metod realizacji robót budowlanych.
 - b. szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym.
7. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 4 w ciągu 3 dni roboczych, od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, dokumentacji projektowej lub umowie.
8. Harmonogram, rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy, w zakresie przesunięcia terminów realizacji asortymentów robót.
9. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub znajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu projekt programu naprawczego.
10. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
11. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót

wynika z winy Wykonawcy, wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót i do zwrotu poniesionych kosztów.

12. Harmonogram rzeczowo- finansowy wykonania robót objętych przedmiotem umowy stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

§4

ROZLICZENIE

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi za okresy miesięczne w wysokości proporcjonalnej do wykonanego zakresu robót określonego kosztorysem powykonawczym.
2. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będzie wykonanie i odbiór techniczny robót, potwierdzonych przez Kierownika budowy i Inspektorów nadzoru w protokole odbioru wykonanych robót, stanowiącego załącznik do faktury.
3. Suma faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 90% wartości umowy.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze, której integralną częścią będzie podpisany przez komisję odbiorową końcowy protokół odbioru robót
 - a) z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy,
 - b) Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego wzywają Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wątpliwości co do jego prawidłowości,
 - c) potwierdzone przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego.
5. Termin płatności faktur częściowych i końcowej ustala się do 30 dni licząc od daty ich złożenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi na dziennik podawczy Zamawiającego.
6. Faktura nie będzie zapłacona jeżeli:
 - brak będzie potwierdzonego przez inspektora nadzoru protokołu odbioru wykonanych robót, protokołu końcowego odbioru robót oraz dokumentacji powykonawczej,
 - wykonawca nie wnieśli zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady z zastrzeżeniem postanowień w § 9 ust.8 i 9 niniejszej umowy.
7. W przypadku powierzenia wykonania części robót zaakceptowanemu przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktura nie zostanie zapłacona także w przypadku nie przedłożenia przez wykonawcę dowodu uiszczenia wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty objęte protokołem odbioru dołączonym do faktury. Za dowód, o którym mowa w zdaniu poprzednim uważa się także oświadczenie podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wynagrodzenia za zakres prac objętych protokołem odbioru.
8. Zapłata należności dla Wykonawcy nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
9. Faktura VAT winna być wystawiona na:
**Miasto Puławy,
ul. Lubelska 5,
24-100 Puławy,
NIP 7162657627,
REGON 431019371.**
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego temu podmiotowi wynagrodzenia w przypadku nie uiszczenia jego przez Wykonawcę. Wynagrodzenie należne podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego wykonawcy za ten sam zakres robót. W takim przypadku kwota wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia podlega potrąceniu z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy.

11. W przypadkach przewidzianych prawem Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania wypłaty należnego wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, odmowy wypłaty wynagrodzenia wyżej wymienionym podmiotom oraz możliwość złożenia spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego.
12. Zamawiający zastrzega możliwość wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz poszczególnych Konsorcjantów (Lidera i Partnerów) pod warunkiem wskazania w umowie konsorcjum, ofercie i kosztorysach zakresu oraz wartości robót wykonywanych przez poszczególnych członków konsorcjum. Wypłacone na rzecz danego Konsorcjanta wynagrodzenie odpowiadać będzie zakresowi oraz wartości robót określonego w umowie konsorcjum. Umowa konsorcjum stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Ustanowienie kierownika budowy i kierowników robót wskazanych przez Wykonawcę.
2. Wyznaczenie i opłacenie Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Protokolarne przekazanie placu budowy.
4. Dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. Dokonanie częściowych i końcowego odbioru robót.
6. Powołanie komisji do odbioru końcowego na warunkach określonych w § 12 niniejszej umowy.
7. Terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie, wykonanym z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, z zachowaniem postanowień niniejszej umowy, Ustawy - Prawo Budowlane oraz innych obowiązujących przepisów, w tym norm i warunków technicznych, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy (zgodnie z art. 30 ust. 1 i 3 oraz art.30 b ustawy Prawo zamówień publicznych), a także z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji pracy.
2. Wyznaczenie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych do kierowania robotami (tzn. osób wskazanych w złożonej przez Wykonawcę ofercie) najpóźniej na 1 tydzień przed rozpoczęciem prac budowlanych. Zamawiający będzie mieć wpływ na wybór i ewentualną zmianę kierownika budowy.
 - 1) Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, jeżeli doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nowo wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w ogłoszeniu o zamówieniu.
 - 2) Akceptacja zmiany którejkolwiek z osób winna być potwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy,
 - 3) Kierownik budowy oraz kierownicy robót działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Organizacja terenu budowy.
4. Nadzór, koordynacja międzybranżowa.
5. Użycie wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz bieżące dokumentowanie certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zlecenia i Prawa budowlanego. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
6. Oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy lub innych miejsc, które mogą stanowić część

placu budowy.

7. Utrzymywanie robót w dobrym stanie, zapewnienie wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem, stosowanie materiałów i urządzeń budowy o standardzie niezbędnym do wykonania oraz utrzymywania robót w stopniu, w jakim wymaga tego ich jakość.
8. Utrzymywanie terenu budowy i jego otoczenia, w tym dróg dojazdowych w należytym porządku oraz systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych.
9. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
10. W przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury, zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - Wykonawca naprawi je i doprowadzi do stanu poprzedniego.
11. Ubezpieczenie na własny koszt robót, realizowanych w ramach niniejszej umowy.
Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
12. Przedstawienie Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopii zawartych umów lub kopii polis ubezpieczeniowych potwierdzających posiadanie ochrony ubezpieczeniowej w powyższym zakresie. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji niniejszej umowy którakolwiek z umów traciła ważność Wykonawca ma obowiązek odpowiednio wcześniej zawrzeć nową umowę ubezpieczeniową i niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów lub kopie polis ubezpieczeniowych.
13. Informowanie Zamawiającego (inspektorów nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych lub robót wym. w § 1 ust. 5, 6, 7, 8 bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.
14. Ponoszenie odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich za szkody powstałe w trakcie wykonywania umowy.
15. Poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub nie dotrzymaniem terminu realizacji.
16. Zapewnienie inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnej dostępności do robót, jak również informowanie stosownymi wpisami w Dzienniku Budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
17. Usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie terenu budowy w stanie uporządkowanym nadającym się do użytkowania, w terminie na odbiór końcowy.
18. Pisemne powiadomienie Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego.
19. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbiorów kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
20. Nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek.
21. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
22. Doprowadzenie wody i energii elektrycznej na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy, oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
23. Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót - uzgodnić i zatwierdzić z właściwym zarządcą drogi i zarządzającym ruchem na drodze.
24. Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późniejszymi zmianami) oraz z ustawą

z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późniejszymi zmianami) oraz przedłożenie Zamawiającemu, po zakończeniu zadania stosownych dokumentów potwierdzających ich przekazanie uprawnionym odbiorcom lub osobom. Wykonawca zobowiązuje do stosowania powyższych przepisów z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

25. Materiały budowlane odzyskane w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, nadające się do ponownego użytku (materiały wskazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
26. Materiały z rozbiórki przeznaczone do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający ich uszkodzenie, a składowanie będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
27. Żłom wywieźć na złomowisko, a uzyskane środki przekazać Zamawiającemu.
28. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty oraz możliwościami zasilania w energię, wodę itp. i nie wnosi uwag.

§ 7

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, związane z realizacją:
 - a) robót remontowo-budowlanych,
 - b) robót instalacyjnych - instalacji sanitarnej ,
 - c) robót instalacyjnych - instalacji elektrycznej,
 - d) robót instalacyjnych - instalacje teletechnicznej,
2. Zamawiający wymaga, aby:
 - a) czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
 - b) zatrudnienie przy realizacji zamówienia, trwało w całym okresie wykonywania zamówienia, a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (kp). W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (Podwykonawcę) przed zakończeniem trwania umowy, Wykonawca (Podwykonawca) będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, posiadającej doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia budowlane co najmniej takie jak osoba poprzednio zatrudniona, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania, co do sposobu zatrudnienia na cały okres realizacji zamówienia,
 - c) Wykonawca zawarł w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, lecz nie później niż w terminie 6 dni, licząc od daty podpisania umowy i przed przykazaniem terenu budowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 1, będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane **w ust. 1** czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 b ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą - nie dłuższych niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
5. Zawarcie umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu

tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmiany do umowy.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub jej zmianie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Jeżeli zamawiający, w terminie określonym w pkt. 8, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmian do umowy, w terminie 7 dni od dnia jej/ich zawarcia. Do kopii ww. umowy (lub jej zmiany) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę do jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii jej zmian, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy (a także jej zmian) gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Jeżeli zamawiający, w terminie określonym w pkt.11, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę (a także jej zmianę).
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany do tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto. Postanowienia pkt. 10 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
14. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 13 (lub jej zmiana), określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy (lub jej zmiany) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy - tj. zł (słownie) w dniu
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane - z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie powinno obejmować

okres o 30 dni dłuższy niż termin realizacji inwestycji objętej niniejszą umową.

3. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady Wykonawca wnosi w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego - z zastrzeżeniem ust 8 niniejszego paragrafu.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 wynosi 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Zabezpieczenie powinno obejmować okres o 30 dni dłuższy niż termin rękojmi i gwarancji.
6. O zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie w takim czasie, aby Zamawiający mógł wyznaczyć termin komisji odbioru, najpóźniej w dniu poprzedzającym termin zakończenia gwarancji i rękojmi. W przypadku uwag Zamawiającego, Wykonawca usunie na własny koszt i w ustalony terminie ewentualne usterki.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji powinno zawierać zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Ponadto Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty Zamawiającemu od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.
W przypadku przedłożenia gwarancji lub poręczenia nie spełniających wymaganych sformułowań bądź posiadających jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna iż Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.
8. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie pieniężnej Zamawiający zwraca Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane 70% wniesionej kwoty. Pozostała część kwoty ulega zatrzymaniu jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady. Postanowienia ust. 4 - 6 stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego - przypadająca Wykonawcy wierzytelność z tytułu niewypłaconej części wynagrodzenia staje się faktycznie wniesionym zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Zatrzymaniu podlega kwota stanowiąca równowartość 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy - na co Wykonawca wyraża zgodę. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy wyłącznie w przypadku ustanowienia innego zabezpieczenia lub w przypadkach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia ust. 4 - 6 stosuje się odpowiednio.

§ 10

USUWANIE USTEREK I WAD

1. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonania robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, poprzez wpis do Dziennika Budowy, pismem lub mailem bez oczekiwania na częściowy lub końcowy odbiór robót. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie, w określonych przez Zamawiającego terminach. Również w tym trybie powinny być usunięte wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.
2. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i usterki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnione w toku odbioru końcowego i gwarancyjnego. Wykonawca usunie również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu Cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy a w szczególności:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) nie podjęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania,
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z projektem i sztuką budowlaną, po uprzednim pisemnym ustaleniu terminu usunięcia nieprawidłowości,
 - 5) przerwy w robotach z winy Wykonawcy trwającej ponad 7 dni oraz opóźnienia w stosunku do harmonogramu robót, większego niż 15 dni.,
 - 6) co najmniej trzykrotnego uregulowania wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (zgodnie z § 4 ust.10) - w sytuacji, gdy suma wypłaconych kwot przekroczy 5% wartości umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót (w toku wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaze go Zamawiającemu.
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą aktualną na dzień odstąpienia od umowy
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy. Na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz do uporządkowania terenu .
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 4 pkt 4 niniejszego paragrafu oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.
 - 6) W przypadku odstąpienia od umowy (którejkolwiek ze stron) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający dokona odbioru robót należycie wykonanych i

posiadających pełną dokumentację powykonawczą (m.in. certyfikaty, deklaracje, badania i próby, inwentaryzację geodezyjną). Wykonawca dokona wyceny tych robót, a Zamawiający po zatwierdzeniu w/w wyceny zapłaci za wykonane i odebrane roboty.

§ 12 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiory częściowe i Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory wym. w ust.2 będą przeprowadzone niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru albo przekazana zostanie Wykonawcy pisemna decyzja odmawiająca rozpoczęcia odbioru, zawierająca wykaz robót jakie, muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.
4. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym pisemnie Zamawiającego, przesyłając kopię zawiadomienia Inspektorowi nadzoru. Takie zawiadomienie będzie uważane za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone wpisem w Dzienniku budowy dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru, w szczególności:
 - 1) Dziennika budowy;
 - 2) dokumentację powykonawczą zawierającą informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas budowy, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 3) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami zgłoszenia do właściwego organu, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 4) rozliczenie końcowe z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektorów nadzoru
 - 5) wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, urządzenia potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych;
 - 6) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną;
 - 7) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 8) dokument gwarancyjny na wykonane roboty i na zastosowane materiały i urządzenia.
 - 9) Umowy pomiędzy Wykonawcą a producentem urządzeń wbudowanych na przedmiotowym zadaniu lub autoryzowanym serwisem, na sprawowanie nieodpłatnego serwisu i konserwacji w okresie gwarancji.
7. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, czynności odbioru końcowego albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru końcowego, zawierającej wykaz robót jakie, zdaniem Zamawiającego, muszą zostać wykonane, aby odbiór końcowy mógł zostać przeprowadzony.
8. Brak wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru zgodnie z ust. 3 lub ust. 7

- upoważnia Wykonawcę do dokonania:
- 1) czynności odbioru jednostronnego;
 - 2) pozostawienia przedmiotu odbioru do dyspozycji Zamawiającego;
 - 3) wystawienia faktury końcowej za wykonanie robót.
9. W dniu rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, protokoły, próby, protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne dotyczące jakości materiałów i urządzeń oraz dokumentację powykonawczą, w tym potwierdzone przez Inspektora Nadzoru szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia.
 10. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może stwierdzić brak gotowości do odbioru i odmówić odebrania robót.
 11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego stanowi potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy
 12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 13. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 14. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w wyznaczonym terminie, ustalonym w protokole odbioru.
 15. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
 16. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru.
 17. W trakcie okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo przeprowadzić przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy o czym powiadomi Wykonawcę na 7 dni przed planowanym przeglądem.
Z przeglądów gwarancyjnych sporządza się protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie przeglądu - ujawnione wady i usterki i wyznacza się termin do ich usunięcia.
 18. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na pisemne żądanie Wykonawcy zgłoszone zgodnie z § 9 ust. 6 niniejszej umowy. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez uwag będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane 3-letniej rękojmi i pisemnej gwarancji. Ziełeń objęta jest okresem gwarancji przez 1 rok.
2. Bieg terminów, o których mowa w ust. 1 liczony będzie od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na usuwane usterki na okres jak w pkt.1 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy dostrzeżone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi i gwarancji.

7. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca winien wadę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokółarnie przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 14

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w §2 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w §2 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto określonej w §2 ust.2 niniejszej umowy,
 - d) za niewypłacenie lub nieterminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,05% wartości brutto określonej w §2 ust.2 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo oraz projektu zmian tak zawartej umowy - w wysokości 0,05% wartości brutto określonej w §2 ust.2 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,05% wartości brutto określonej w §2 ust.2 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) za niewprowadzenie do umowy o podwykonawstwo żądanych przez Zamawiającego zmian - w wysokości 0,05% wartości brutto określonej w §2 ust.2 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, dla których Zamawiający wymagał zatrudnienia na umowę o pracę, osoby zatrudnionej w innej formie w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7. czynności w wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto określonej w §2 ust.2 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w §2 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością umowy w odniesieniu do robót, od których odstąpiono a ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę. Obciążenie to nie wyklucza naliczania kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 1) ppkt. c) niniejszego paragrafu.
4. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę, a Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie.

§ 15

ZMIANY W UMOWIE

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania tych prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, robót wym. w § 1 ust. 6,7,8 lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) Wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów,
 - 5) Wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 6) Gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 7) Gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 8) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 9) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
2. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy

zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- 2) Konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 3) Wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) Wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) Konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 6) Wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niewynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkujących tym, że zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby niemożliwe bez wprowadzenia tych zmian lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2 i 3.
 5. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
 6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust.1 umowy, zmiany umowy w zakresie materiałów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust.2 i 3 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust.4 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust.6 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanego w oparciu o zasady określone w § 2 i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 8. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 9. Niezależnie od wskazanych powyżej przypadków strony zgodnie postanawiają, iż dopuszczają także inne zmiany umowy, o ile możliwość ich wprowadzenia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
 10. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy.

11. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) Danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) Danych teleadresowych,
 - 3) Danych rejestrowych,
 - 4) Będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót , harmonogram rzeczowo - finansowy oraz kosztorys szczegółowy.
1. Treść zawartej umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz. - 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY

Gwarant:

(wpisać podmiot udzielający gwarancji)

Roboty budowlane wykonywane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy nr, o wykonanie robót budowlanych zawartej dnia, dotyczącej Inwestycji:

Przebudowa skateparku w Puławach przy ul. Niemcewicza 2.

której przedmiotem są roboty dotyczące: modernizacji skateparku wraz z zagospodarowaniem terenu wraz z przebudową budynku z montażem toalety, wykonaniem oświetlenia i monitoringu terenu oraz kanalizacji zewnętrznej a także z urządzeniem zieleni.

Uprawniony z gwarancji: podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny Zamawiającego. W szczególności za uprawnionego z gwarancji uważa się Miasto Puławy oraz podległe jej jednostki organizacyjne

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta.

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego Roboty objęte Przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, przedmiarami a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Robót powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej .

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z gwarancji za wszelkie wady robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (od Uprawnionego z gwarancji) - aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej gwarancji. Odpowiedzialność Gwaranta za wady robót obejmuje zarówno wady robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (Uprawnionego z gwarancji), lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad robót, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej. Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z gwarancji za wszelkie wady robót z wyłączeniem dewastacji potwierdzonych zgłoszeniem do Policji i kataklizmów pogodowych.

3. Termin obowiązywania gwarancji .

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora i kończy się po upływie miesięcy licząc od tej daty na wykonane roboty budowlane. Zieleń objęta jest okresem gwarancji przez 1 rok,

licząc od daty odbioru końcowego.

W przypadku naprawionych przez Gwaranta wad i usterek, Gwarant udzieli Uprawnionemu z gwarancji pisemnej gwarancji na usunięte usterki, na okres jak w zdaniu 1 lub odpowiednio 2, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.

4. Procedura reklamacyjna

Uprawniony z gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora - nie później niż w terminie 14 dni od daty jej dostrzeżenia.

Informacja powinna mieć formę pisemną (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru), fax-u lub e-mail oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta Robotami, zawierać termin i miejsce oględzin, nie krótszy jednakże niż 3 dni od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego powiadomienia o wadach oraz zawierać wskazany przez uprawnionego z gwarancji termin na usunięcie wad, który powinien być wskazany jako termin w dniach lub tygodniach od daty podpisania protokołu, o którym mowa wyżej.

Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. W ramach niniejszej gwarancji Gwarant ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie termin na usunięcie wad Robót przez Gwaranta liczony od daty podpisania protokołu. Ewentualny brak obecności Gwaranta przy spisywaniu protokołu Gwarant uzasadni, udokumentuje i uprzednio notyfikuje Uprawnionemu z Gwarancji. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Gwaranta, Gwarant upoważnia Uprawnionego z gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.

Jeśli Gwarant uzasadni i udokumentuje Uprawnionemu z gwarancji przyczyny z powodu, których nie mógł być obecny w dniu i w miejscu wyznaczonym na podpisanie protokołu, Uprawniony z gwarancji ma prawo wyznaczyć nowy termin podpisania protokołu. Ponowny brak obecności Gwaranta z jakiegokolwiek przyczyny przy podpisywaniu protokołu upoważnia Uprawnionego z gwarancji do wykonywania uprawnień jak wyżej, tj. do wykonywania uprawnień z gwarancji w sposób, jakby Gwarant odmówił usunięcia wad.

Usunięcie wad Robót przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie przez Inwestora w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Gwaranta.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) i nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z gwarancji, wówczas Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta.

Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za Roboty w stosunku, w jakim wartość Inwestycji z wadami pozostaje do wartości Inwestycji bez wad lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z gwarancji wynikających z umowy.

Podpis Gwaranta

OFERTA

Miasto Puławy

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu p.n.: „Przebudowa skateparku w Puławach przy ul. Niemcewicza 2”.

MY NIŻEJ PODPISANI:

.....
.....
.....

(nazwa / firma i dokładny adres Wykonawcy , telefon, fax, mail)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy / firmy i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum).

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i dokumentacją projektową, w tym z przedmiarami robót i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy wszelkie konieczne informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - **za cenę:**
Netto zł

brutto zł
 - **Udzielamy gwarancji** na okres miesięcy.
4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w SIWZ.
5. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. **WADIUM** w kwocie **75.000 zł** zostało wniesione w dniu w formie (dowód wniesienia wadium dołączony do oferty).
8. Zamówienie zrealizujemy sami/przy udziale podwykonawców w następującym zakresie*

.....
(zakres powierzonych prac i firma podwykonawcy)

Wartość prac powierzonych podwykonawcy wynosi zł netto

9. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w określonej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w wysokości 10% całkowitej wartości zamówienia w kwocie zł w formie:, przed terminem podpisania umowy.
10. **OŚWIADCZAMY**, że wzór umowy stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. **OŚWIADCZAM**, że dysponuję sprzętem do torkretowania betonu: tłokowa pompa do betonu o ciśnieniu roboczym min. 65 bar a maks. 75 bar z wydajnością min. 15m³/h a maks. 31 m³ /h z osprzętem do natrysku betonu (torkretowania)
12. **OŚWIADCZAM**, że jako wykonawca jestem: mikroprzedsiębiorstwem* /małym przedsiębiorstwem* /średnim przedsiębiorstwem*
- *niewłaściwe skreślić*
- Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.
- Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.
- Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR *lub* roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszego formularza oferty są:

- 1/ Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
- 2/ Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
- 3/ Dowód wpłacenia wadium
- 4/ Harmonogram
- 5/ Wykaz osób
- 6/

....., dnia 2018 r.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

Zamawiający:
Miasto Puławy

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Przebudowa skateparku w Puławach przy ul. Niemcewicza 2**” prowadzonego przez Miasto Puławy, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.5 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Zamawiający:
Miasto Puławy

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Przebudowa skateparku w Puławach przy ul. Niemcewicza 2.**” prowadzonego przez Miasto Puławy, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:, w następującym zakresie:

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (*miejscowość*), dnia r.

.....

(*podpis*)

.....
 (nazwa i adres Wykonawcy)

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „Przebudowa skateparku w Puławach przy ul. Niemcewicza 2.”.

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

L.p.	Nazwa zamówienia	Wartość (brutto) zamówienia,	Przedmiot zamówienia/zakres zamówienia (podać krótki opis czynności objętych robotą budowlaną)	Termin wykonania		Nazwa wykonawcy lub podmiotu, który wykonał zamówienie	Miejsce wykonania
				rozpoczęcie (dd/mm/rrrr)	zakończenie (dd/mm/rrrr)		

UWAGA !

W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż ten podmiot będzie realizował zamówienie, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

....., dnia 2018 r.

.....
 (pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

(nazwa i adres Wykonawcy)

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „Przebudowa skateparku w Puławach przy ul. Niemcewicza 2”.

WYKAZ OSÓB

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności w zamówieniu (Pełniona funkcja)	Wykształcenie / Kwalifikacje zawodowe	DOŚWIADCZENIE (jeśli dotyczy)		
				Nazwa zadania potwierdzającego posiadanie wymaganego doświadczenia wraz z zakresem robót / krótki opis /	Stanowisko / Pełniona funkcja	Okres realizacji od-do (proszę podać dzień, miesiąc, rok)

OŚWIADCZAM, że osobami wymienionymi w poz. dysponuję na dzień składania ofert na podstawie, natomiast osoby wymienione w poz. będą nam oddane do dyspozycji w celu realizacji niniejszego zamówienia.

OŚWIADCZAM, że osoba/y, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

UWAGA ! W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż podmiot ten będzie realizował zamówienie, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

....., dnia 2018 r.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o przynależności do grupy kapitałowej
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r.
o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184 z późn. zm.)

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy
.....

Numer telefonu

Numer fax /mail

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn: **„Przebudowa skateparku w Puławach przy ul. Niemcewicza 2”**.

OŚWIADCZAM, że:

- 1) należę do grupy kapitałowej*,
- 2) nie należę do grupy kapitałowej*.

* - niepotrzebne wykreślić

W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej zobowiązany jest złożyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

....., dnia 2018 r.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

.....
(nazwa i adres Podmiotu udostępniającego zasoby)

Z O B O W I A Ź A N I E

do oddania do dyspozycji Wykonawcy
zasobów niezbędnych na potrzeby wykonania zamówienia

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „Przebudowa skateparku w Puławach przy ul. Niemcewicza 2”.

Po zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o zamówieniu/specyfikacją istotnych warunków zamówienia dot. ww. postępowania, **OŚWIADCZAM**, iż będąc osobą odpowiednio umocowaną do niniejszej czynności, zobowiązuję się do udostępnienia Wykonawcy posiadanych zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia.

Zakres zasobów, jakie zostaną udostępnione Wykonawcy: *

Sposób, w jaki powyższe zasoby będą udostępnione: *

Charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z podmiotem, który reprezentuję: *

Zakres i okres udziału podmiotu, który reprezentuję, przy wykonywaniu zamówienia: *

* - należy szczegółowo wskazać wymagane informacje

....., dnia 2018 r.

.....
(pieczęć i podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania Podmiotu udostępniającego zasoby)

.....
(nazwa Podmiotu)

**Oświadczenie wykonawcy/ podwykonawcy
o zatrudnionych osobach na podstawie umowy o pracę**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa skateparku w Puławach przy ul. Niemcewicza 2** prowadzonego przez Miasto Puławy, oświadczam, że wymienione poniżej czynności będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę:

<i>Czynność</i>	<i>Liczba osób</i>	<i>Rodzaj umowy</i>	<i>Wymiar etatu</i>
roboty remontowo-budowlane,			
roboty instalacyjne -instalacja sanitarna			
roboty instalacyjne - instalacja elektryczna			
roboty instalacyjne - instalacja teletechniczna			

....., dnia 2018 r.

.....
(pieczęć i podpis)

.....
(nazwa Podmiotu)**FORMULARZ CENOWY**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa skateparku w Puławach przy ul. Niemcewicza 2**” prowadzonego przez Miasto Puławy,

Zakres robót	Kwota netto	VAT	Kwota brutto
Etap A roboty ogólnobudowlane			
Etap B roboty ogólnobudowlane			
Etap C roboty ogólnobudowlane			
Zewn. Kanalizacja deszczowa			
Zewn. Instalacja wodociągowa			
Instalacje elektryczne			
Zieleń			
Instalacja wod. Kan.			
Instalacja wentylacji			

....., dnia 2018 r.

.....
(pieczęć i podpis)