

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIASTO PUŁAWY OBSZARU POŁOŻONEGO
U ZBIEGU ULIC WOJSKA POLSKIEGO I LUBELSKIEJ**

Autor opracowania:

mgr inż. Ewa Maj

Spis treści

I. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1. Wprowadzenie.....	3
2. Cel opracowania oraz powiązania z innymi dokumentami.....	3
3. Ogólne ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	4
4. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	4
5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu Planu.....	5
6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	5
II. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNI- CZEGO.....	5
1. Położenie geograficzne i administracyjne.....	5
2. Rzeźba terenu i budowa geologiczna	5
3. Gleby.....	6
4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	6
5. Warunki klimatyczne i stan powietrza.....	9
6. Fauna i flora.....	9
7. Obszary i obiekty chronione.....	11
III. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE..... KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	13
1. Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska przy braku realizacji planu	13
2. Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi.....	13
3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	13
4. Wpływ na klimat i powietrze atmosferyczne.....	14
5. Wpływ na klimat akustyczny.....	15
6. Wpływ na krajobraz, zabytki.....	15
7. Wpływ na zdrowie ludzi.....	16
8. Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy oraz obszary chronione, w tym Natura 2000	17
IV. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	19
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU..... MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNK- TU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	20
VI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	21
VII. DOKUMENTY WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	24

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Wprowadzenie

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Puławy u zbiegu ulic Wojska Polskiego i Lubelskiej.

Projekt planu opracowany został w oparciu o uchwałę Nr LI/490/18 Rady Miasta Puławy z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy obszaru położonego u zbiegu ulic Wojska Polskiego i Lubelskiej.

Podstawę prawną dla opracowania prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t.j.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j.).

2. Cel opracowania oraz powiązania z innymi dokumentami

Głównym celem projektowanego dokumentu jest objęcie planem miejscowym obszaru miasta Puławy i tym samym uporządkowanie zasad zabudowy i zagospodarowania na tym terenie. Projektowany dokument powiązany jest ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Puławy. Celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień planu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Zgodnie z procedurą zawartą w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko otrzymano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości przygotowanej prognozy oddziaływania na środowisko od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach.

Kluczowymi dokumentami, w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (znak pisma: WSTV.411.21.2019.AP).
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Puławach (znak pisma: ONS-NZ.700/38/2019).
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy.

- Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miasto Puławy.
- Strategia Rozwoju Miasta Puławy do roku 2020 z perspektywą do 2030;
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 r.);
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027;
- Stan środowiska w województwie lubelskim – GIOŚ Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Lublinie - Raport 2020.

3. *Ogólne ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej i części graficznej.

W projekcie planu przewidziano następujące przeznaczenia terenu:

- **U** – tereny zabudowy usługowej;
- **KS** – tereny obsługi komunikacji – przystanek przesiadkowy;
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- **KX** – tereny wydzielonych ciągów pieszych.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) Zasad ochrony środowiska i przyrody;
- 3) Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) Zasad dotyczących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) Warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 6) Zasad kształtowania przestrzeni publicznej;
- 7) Zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) Stawki procentowej.

4. *Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy*

W celu określenia wpływu ustaleń planu na środowisko przyjęto metodę porównawczą przewidywanych zmian w stosunku do stanu istniejącego. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu miejscowego, założeń ochrony środowiska oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów planu miejscowego dla poszczególnych jednostek planistycznych. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny.

5. Przewidywane metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Planu.

Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu dotyczą zidentyfikowania i kontroli wszystkich zmian środowiskowych wywołanych ingerencją inwestycyjną w środowisko przyrodnicze.

Proponuje się przeprowadzenie:

1. Analizy oddziaływania ustaleń planu na środowisko – poprzez okresowe badania stanu środowiska (monitoring środowiska, analiza wpływu sposobu użytkowania terenów na jakość życia mieszkańców).
2. Analizy przestrzegania ustaleń planu – poprzez ocenę wdrożenia planu, analizę stanu zainwestowania, analizę przestrzegania regulacji planu, aktualizowanie zmian przestrzennych, a także tendencji rozwojowych obszarów i przyjętych założeń polityki przestrzennej.

Częstotliwość przeprowadzania powyższych analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc takie analizy również co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone.

6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkować oddziaływaniem o zasięgu transgranicznym. Projekt przedmiotowego planu nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

II. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Położenie geograficzne i administracyjne

Według podziału fizycznogeograficznego Polski obszar miasta znajduje się na pograniczu dwóch prowincji tj. Niżu Środkowoeuropejskiego i Wyżyny Małopolskiej. Południowa część miasta należy do Płaskowyżu Nałęczowskiego, który jest częścią Wyżyny Lubelskiej. Pod względem administracyjnym Puławy leżą w zachodniej części województwa lubelskiego.

2. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Obszar Niecki Lubelskiej na której leży Miasto Puławy wraz z Gminą Puławy wypełniony jest zalegającymi prawie horyzontalnie osadami kredowymi, przykrytymi osadami trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi. Skały kredowe reprezentowane są przez serie opok górnego mastrychtu charakteryzujących się zróżnicowaniem osadów. Najniżej występuje kreda piśząca o dużej zawartości węgla wapnia. Na warstwie kredy zalegają wapienie margliste, opoki i margle. Najwyżej występują opoki, margle i gezy, a lokalnie ily. Dominującą skałą w tej serii jest opoka porowata. Utwory kredowe występują na powierzchni lub blisko

powierzchni w strefie krawędzi doliny Wisły. Fragmentarycznie utwory kredowe przykryte są osadami trzeciorzędowymi. Na Wysoczyźnie Radomskiej dominują gliny zwałowe i piaski akumulacji lodowcowej z gładzami, budujące poziomy wierzchowinowe. Po prawej stronie Wisły, na obszarze miasta, utwory zlodowacenia środkowopolskiego reprezentowane są przez wąski, równoleżnikowy pas glin zwałowych.

3. Gleby

Na terenie Miasta i Gminy Puławy przeważają bielice wykształcone na piaszczysto-gliniastych utworach z okresu zlodowacenia środkowopolskiego głównie z piasków luźnych, słabo gliniastych i gliniastych, mocnych pylastych, a także gleby lessowe i bagienne.

W północnej części miasta, na terenach pokrytych lasem oraz zajętych przez obiekty przemysłowe i komunalne, występują gleby wytworzone z piasków luźnych. W widłach Wisły i Kurówki, występują gleby utworzone z piasków słabogliniastych, przeważnie podścielone piaskami luźnymi, rzadziej gliną, częściowo wykazujące domieszkę żwiru. Gleby wykształcone na utworach lessowych zajmują częściowo pokrytą lasem południową część miasta na terenie Włostowic. Występuje tu duże zróżnicowanie rzeźby terenu, co zwiększa podatność tych gleb na erozję.

Gleby zaliczane do antropogenicznych występują na znacznej powierzchni Puław. Wykształciły się one w trakcie długoletnich zabiegów agrotechnicznych prowadzonych w rejonie Osady Pałacowej, na Górnej Niwie oraz na terenach ogródków działkowych.

W granicach Planu brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

4. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

W granicach Planu nie występują wody powierzchniowe, a gmina Miasto Puławy leży na 372,5 km biegu rzeki Wisły, do której uchodzi rzeka Kurówka.

Dla przekroju wodowskazowego w mieście powierzchnia zlewni Wisły wynosi 57225 km². Do wód powierzchniowych występujących w obrębie planu zalicza się także Łachę Wiślaną. Stanowi ona element krajobrazowy parku puławskiego, będąc jednocześnie odbiornikiem ścieków deszczowych ze zlewni obejmującej około 40% powierzchni miasta.

Obszar planu położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części i wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Wisła od Kamiennej do Wieprza”, która stanowi scaloną część wód regionu wodnego Środkowej Wisły w obszarze dorzecza Wisły. Jest to typ – wielka rzeka nizinna, o statusie naturalnej części wód. Jej stan jest zły. Wody rzeki Wisły są zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego - tab. 1.

Tab. 1 Charakterystyka jcwp na obszarze planu (na podst. <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>)

Nazwa JCWP	Stan / potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena stanu wód	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Wisła od Kamiennej do Wieprza	słaby	dobry	zły	zagrożona

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód ustalone zostały w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (MP z 2016 r., poz. 1911). Opracowanie planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy wynika z ustaleń Ramowej Dyrektywy Wodnej. Plany są narzędziem polityki wodnej w Polsce i stanowią podstawę do podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz określają zasady gospodarowania wodami w trakcie 6-letniego cyklu planistycznego. Cele środowiskowe dla jednolitych części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Zagrożenie powodziowe

Na terenie miasta występuje zagrożenie powodzią. Tereny zalewowe wzdłuż Wisły na wysokości Puław chronione są przez wały o długości 6,3 km. Na terenie miasta, do czasu zakończenia modernizacji wałów przeciwpowodziowych, realny obszar zalewowy wynosi 6,5 km² (strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią). Obszar potencjalnego zagrożenia powodzią tzw. wodą stuletnią (przy założeniu przerwania wałów) obejmuje dużą część terenu Łachy. Obszar opracowania nie jest zagrożony powodzią.

Wody podziemne

Na terenie planu wody podziemne występują w utworach górnokredowych. Obszar ten znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 Niecka Lubelska. Zbiornik ten ma powierzchnię 242 km², zasoby dyspozycyjne wynoszą około 1052,7 tys. m³/d). Jest to zbiornik górnokredowy, szczelinowo-porowy. Zwierciadło wody występuje na głębokości około 85 m. Poziom ten w południowej części miasta jest słabo izolowany od powierzchni terenu, w związku z występowaniem przepuszczalnego podłoża o wysokim współczynniku filtracji oraz wzmoczoną eksploatacją.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych na obszarze planu występuje JCWPd nr 88. Poniżej zaprezentowano parametry hydrogeologiczne jednostek (na podstawie „Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna zweryfikowanych JCWPd”, PSH, 2015).

Nr JCWPd: 88 - Powierzchnia: 2179,7 km², Region: Środkowej Wisły, Region hydrogeologiczny wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r.: IX – lubelsko - podlaski.

Struktura JCWPd 88 jest złożona z jednego poziomu wodonośnego w utworach szczelinowych górnej kredy – paleocenu występującego na całym obszarze jednostki, poziomu czwartorzędowo-kredowego, występującego tylko w dolinie Wisły i w dolinie ujściowego odcinka Chodelki oraz występującego tylko w części północnej, mało zasobnego poziomu w utworach czwartorzędowych. Każdy z tych poziomów charakteryzuje się nieco innym układem stref zasilania i drenażu.

Obszar jednostki stanowi obieg zamknięty w sensie hydrogeologicznym, a działy wód podziemnych wydzielonych poziomów wodonośnych pokrywają się z działami wód powierzchniowych.

Poziom czwartorzędowy Q jest na ogół słabo izolowany od powierzchni terenu, a jego zasilanie ma miejsce na wychodniach piaszczystych lub poprzez niezbyt gruby nadkład gliniasty. Strefy zasilania są związane z lokalnymi działami wód powierzchniowych. Wody podziemne są drenowane przez rzeki (głównie Kurówkę i jej drobne dopływy). System krążenia wód poziomu przypowierzchniowego ma charakter wybitnie lokalny.

Poziom wodonośny K3 na przeważającej części obszaru nie jest izolowany od powierzchni terenu lub izolowany cienką pokrywą utworów słabo przepuszczalnych. Jego zasilanie ma charakter bezpośredni lub odbywa się na drodze przesączania się wód opadowych poprzez występujące na powierzchni terenu utwory piaszczyste, ewentualnie poprzez cienkie pokrywy glin zwałowych lub gliniastych deluwiów na zwietrzelinie kredowej. W części północnej zasilanie ma charakter pośredni poprzez utwory słabo przepuszczalne z poziomu czwartorzędowego. Bazę drenażową tego poziomu stanowi rzeka Wisła oraz jej dopływy na całej swej długości. Niewykluczone, że w głębszych partiach poziomu wodonośnego, drogami regionalnego krążenia, część wód podziemnych przepływa ze zlewni Bystrzycy do doliny Wisły, lecz tego typu krążenie nie zostało potwierdzone badaniami.

Poziom wodonośny czwartorzędowo-kredowo-paleoceński Q-K 3 występuje tylko w dolinie Wisły. Zasilanie bezpośrednie ma znaczenie znikome i jest równoważone wzmożoną ewapotranspiracją typową dla dolin rzecznych. Utwory wodonośne budujące ten poziom zasilane są właściwie wyłącznie lateralnie wodami podziemnych napływającymi drogami pośredniego krążenia ze wschodu, z obszarów zasilania jednostki lub drogami regionalnego krążenia spoza wschodnich granic jednostki. W okresie wezbrań poziom ten może być chwilowo zasilany wodami powierzchniowymi Wisły (podczas wylewu rzeki) lub lateralnie jej wodami przy wysokich stanach, wskutek odwrócenia przepływu wód podziemnych. Jedynym elementem drenażowym jest rzeka Wisła.

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych również ustalone zostały w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911). Dla wód podziemnych ustalono następujące cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

5. Warunki klimatyczne, stan powietrza

Według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne Puławy leżą na granicy trzech dzielnic: wschodniej (podlaskiej), radomskiej i lubelskiej. Obszar ten charakteryzuje klimat przejściowy pomiędzy morskim klimatem Europy Zachodniej i kontynentalnym klimatem Europy Wschodniej. Przeważają tu masy powietrza polarno-morskiego, a wiosną zwiększa się udział powietrza polarno-kontynentalnego i arktycznego. W bilansie rocznym dominują wiatry z kierunku zachodniego. Średnia temperatura roczna osiąga tu + 7,8 °C, przy czym średnia temperatura stycznia wynosi – 3,8 °C, a średnia temperatura lipca + 18,9 °C. Roczna suma opadów wynosi 550 mm. Czas zalegania pokrywy śnieżnej to 80-85 dni, a okres wegetacyjny trwa 210-220 dni w roku.

Obszar gminy Miasto Puławy zlokalizowany jest w strefie lubelskiej ocen powietrza. Według danych „Stan środowiska w województwie lubelskim - Raport 2020” Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Lublinie wyniki rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubelskim w 2018 r. przedstawia tabela 1.

Tabela 1. Klasy strefy lubelskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi- klasyfikacja podstawowa: (klasy: A, C)

Lp.	Substancja	Klasa
1.	SO ₂ (dwutlenek siarki)	A
2.	NO ₂ (dwutlenek azotu)	A
3.	CO (tlenek węgla)	A
4.	C ₆ H ¹²	A
5.	O ₃	A
6.	PM10	C
7.	As (PM10)	A
8.	Pb (PM10)	A
9.	Cd (PM10)	A
10.	Ni (PM10)	A
11.	BaP (PM10)	C
12.	PM2,5	A

Z powyższej tabeli wynika, iż większość wymienionych substancji w 2018 r. nie przekroczyło poziomów dopuszczalnych. Poziomy dopuszczalne zostały przekroczone dla PM10 i BaP (PM10).

6. Flora i fauna

Puławy leżą na pograniczu dwóch krain geobotanicznych: Krainy Mazowieckiej i Wyżyny Lubelskiej. Południowa część miasta położona na Wyżynie Lubelskiej to obszar siedlisk typowych dla lasów łąkowych. Nizina Mazowiecka i Równina Radomska cechują się przewagą siedlisk borowych i ubogich postaci łąkowych.

W mieście ok. 70 % powierzchni stanowią tereny czynne biologicznie, na które składa się zieleń lasów, łąk, upraw rolniczych i ogrodniczych, ogródków działkowych oraz zieleń

w otoczeniu obiektów kulturowych jak: Park Puławski, miejskie skwery i zieleńce oraz zieleń przyuliczna i cmentarna.

Większa część lasów znajdujących się na terenie Puław to lasy dąbrowe odpowiadające siedliskowo lasom mieszanym świeżym. Leśne zbiorowiska łęgowe spotkać można w dolinie Wisły na wysokości Włostowic. Są to pozostałości rozległych lasów z bujnym, kilkuwarstwowym runem, porastających niegdyś zalewową terasę Wisły – łęgów olszowych, wiązowo-jesionowych i wierzbowo-topolowych. Grądy występują przeważnie w południowej części miasta, w wąwozach w okolicy Włostowic. Typowy dla grądu drzewostan złożony jest z grabu, dębu i klonu, bogatej warstwy krzewów oraz runa o zróżnicowanym składzie gatunkowym, w zależności od stopnia uwilgotnienia podłoża. Zbiorowiska roślin związanych ze środowiskiem wodnym i przywodnym na terenie miasta i gminy występują w zakolach i starorzeczach nad brzegami Wisły i Kurówki. Wśród łąk i pastwisk, zajmujących niewielką powierzchnię na terenach położonych nad Wisłą, przeważają łąki świeże.

Stanowiska rzadkich gatunków roślin zarejestrowano w północnej części miasta nad Wisłą (manna mielec, rzepicha ziemnowodna, mozga trzciniowata), w dolinie Kurówki (grąźel żółty, rzęsa garbata), na terenach leśnych (kalina koralowa, bez koralowy, konwalia, narecznica samcza w borach świeżych, trzęślica modra w borach wilgotnych, wawrzynek wilczełyko, marzanka wonna, kopytnik, lilia złotogłów w grądach).

Terenom upraw rolniczych towarzyszą zespoły roślinności segetalnej. Zabudowie mieszkaniowej towarzyszy roślinność ozdobna, a zabudowie gospodarczej roślinność ruderalna i wydepczynowa. Na terenie Puław występują zespoły roślinności ruderalnej typowe dla dużych aglomeracji miejskich.

Na terenie Gminy Miasto Puławy występuje fauna charakterystyczna dla zespołów leśnych, zbiorowisk wodnych i nadwodnych. Świat zwierzęcy jest bogato reprezentowany m.in. przez awifaunę. Ptaki najliczniej występują w następujących miejscach:

- Rezerwat Łęg na Kępie – udokumentowane stanowiska m.in. dzięcioła zielonego, bączka,
- Park Puławski wraz z Łachą Wiślaną – licznie występują: kaczki krzyżówki, gołębie grzywacze, szpaki, sikorki bogatki, dzięcioły, sowy,
- północna część miasta nad brzegiem Wisły – udokumentowane stanowisko remiza,
- Wisła, okoliczne lasy, starorzecza, łąki – siedlisko wielu ptaków łęgowych, miejsce zimowania gatunków gniazdujących i przybywających z północy, szlak wędrówek ptaków przelotnych,
- kanały wodne, ściekowe i zbiornik zrzutowy Zakładów Azotowych, gromadzący wstępnie oczyszczone, lekko podgrzane ścieki – występowanie m.in. perkoza, czapli siwej, łabędzia niemego, mewy srebrzystej, łyski, tracza nurogęsi, brodziec śniadego, głowienki, kaczki czernicy, cyraneczki, gągoła,
- ze zbiorników wodnych w okresie przelotów jesiennych i wiosennych oraz zimowisk korzystają: bielaczki, kormorany, rybołowy, gęgawy,
- na terenie Zakładów Azotowych „Puławy” S.A. i w jego bliskim sąsiedztwie – występuje m.in. pustułka, bielik, orlik krzykliwy, bocian czarny i biały, żuraw, jastrząb, myszołów, gawron, kruk, słowik, skowronek, derkacz; bardzo licznie występują: kuropatwy, trznadłe, gąsiorki, jerzyki, jaskółki oraz korzystające z tego terenu jako z żerowiska błotniaki stawowe i łąkowe oraz dudki,
- tereny miejskie szczególnie upodobały sobie: jerzyki, wróble, jaskółki oknówki, szpaki,

pustułki, sierpówki, kawki.

Na terenie miasta występuje największa kolonia rozrodcza nietoperzy na Lubelszczyźnie z gat. nocek duży (strych budynku Domu Dziecka).

7. Obszary i obiekty chronione

W granicach gminy Miasto Puławy i w najbliższym sąsiedztwie leżą następujące obszary sieci Natura 2000:

▪ **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Puławy PLH 060055**, chroniący kolonię rozrodczą nocka dużego wraz z obszarem żerowiskowym (strych budynku, w którym znajduje się Dom Dziecka. na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Puławy (PLH060055) (Dz. U. z 2017 r. poz. 793).

▪ **Obszar Natura 2000 „Przełom Wisły w Małopolsce”** obejmuje przełomowy odcinek doliny Wisły, której towarzyszą liczne starorzecza, łąchy i zastoiska, piaszczyste wyspy, namuliska, rozległe płaty zarośli wierzbowych oraz - lokalnie – płaty łągów nadrzecznych. Część koryta rzeki jest obwałowana, a obszar międzywala zajęty jest przez ekstensywnie użytkowane łąki i zarośla wierzbowe. W górnym biegu rzeki, na stromych, wapiennych i lessowych skarpach wznoszących się nad doliną (osiągających miejscami nawet do 90 m wysokości względnej) występują cenne płaty muraw kserotermicznych. Do Wisły uchodzą liczne mniejsze ciek wodne i w tych rejonach spotyka się interesujące siedliska ekotonowe. Na obszarze wykazano obecność 1 typów siedlisk (szczegółowy wykaz siedlisk zawiera tabela 2), 21 gatunków wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Tab. 2. Typy siedlisk wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG występujące na obszarze Natura 2000 „Przełom Wisły w Małopolsce” (źródło: Standardowy formularz danych dla specjalnego obszaru chronionego „Przełom Wisły w Małopolsce”)

Typ siedliska	% pokrycia
Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nym- pheion, Potamion	2,50
Zalewane muliste brzegi rzek	2,60
Ciepielubne, śródładowe murawy napiaskowe (Koelerion glaucae)	0,10
Murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków	0,70
Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolu- letalia sepium)	2,70
Łąki selemicowe (Cnidion dubii)	0,50
Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion ela- tioris)	10,90
Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpi- netum)	0,8
Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Po- puletum albae, Alnenion)	3,70
Ciepielubne dąbrowy (Quercetalia pubescenti-petraeae)	1,50

- **Obszar Natura 2000 „Płaskowyż Nałęczowski”** obejmuje zachodni, najsilniej urzeźbiony fragment Płaskowyżu Nałęczowskiego. Labirynt lessowych wąwozów osiąga tu gęstość 10 km/km², co jest jednym z najwyższych wskaźników w Europie. Grzbiety wierzchowinowe są użytkowane rolniczo. Obszar obejmuje wapienne grotty w Bochothnicy - unikatowe stanowisko geologiczne (modelowo wykształcona strefa kontaktu mastrychtu dolnego i górnego). Grotty powstały wskutek eksploatacji wapienia metodą komorową. Położone są na prawym zboczu doliny Bystrej osiągającym wysokość względną 70 m i spadek ok. 20%. Ściana wyrobiska ma ekspozycję południowo-wschodnią. Na obszarze wykazano obecność 6 typów siedlisk (szczegółowy wykaz siedlisk zawiera tabela 2) i 13 gatunków wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Tab. 3. Typy siedlisk wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG występujące na obszarze Natura 2000 „Płaskowyż Nałęczowski” (źródło: Standardowy formularz danych dla specjalnego obszaru chronionego „Płaskowyż Nałęczowski”)

Typ siedliska	% pokrycia
Murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków	0,50
Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)	1,00
Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk	1,00
Jaskinie niedostępne do zwiedzania	
Kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion)	1,00
Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)	15,00

Ponadto występują obszary prawnie chronione i pomniki przyrody:

- Rezerwat Przyrody „**Łęg na Kępie w Puławach**” położony pomiędzy Wisłą i Łaczą, powiązany wizualnie z rezydencją Czartoryskich i pod względem krajobrazowym stanowiący integralną część założenia pałacowo-parkowego. Został powołany w celu zachowania naturalnego łęgu wiązowego.
- **Kazimierski Park Krajobrazowy**, który obejmuje tereny położone w południowej części miasta - Górki Parchackie oraz Wyspę Włostowicką. Otulina parku krajobrazowego (strefa ochronna) obejmuje tereny położone na zachód od skarpy wiślanej od południowych granic miasta po port puławski. Park obejmuje obszary geologiczne wraz z bardzo gęstą siecią wąwozów lessowych. Oprócz walorów abiotycznych ma też walory kulturowe i krajobrazowe, obejmując typowy krajobraz rolniczy z urozmaiconą rzeźbą.
- Pomniki przyrody – zlokalizowane na terenie Puław przy ul. 6 Sierpnia, ul. Żyrzyńska, ul. Kaniowczyków, ul. Kraszewskiego 17, ul. 4 Pułku Piechoty, ul. Aignera, w Parku IUNG i na terenie Instytut Weterynarii oraz Dworca towarowego PKP.

Przyrodniczy System Miasta (PSM) stanowią:

- korytarze ekologiczne, doliny Wisły zaliczany do sieci ECONET POLSKA (23M – obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym) i korytarz ekologiczny rzeki Kurówki, pełniący rolę lokalną;

- sięgacze ekologiczne łączące elementy systemu przyrodniczego w postaci miejskich ciągów zieleni, pełniących znacznie zredukowaną, w stosunku do korytarzy, funkcję łącznikową (ograniczoną np. do ekspansji wybranych gatunków) mające charakter: klimatyczny, hydrograficzny lub przyrodniczy.
- węzły ekologiczne zlokalizowane w północnej i południowej części miasta (gdzie pomimo występowania czynników antropopresji znaczna część obszarów to tereny aktywności biologicznej) w postaci kompleksu leśnego.

III. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

1. *Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska przy braku realizacji planu*

Brak planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze opracowania uniemożliwi realizację założeń polityki przestrzennej miasta określonych w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Puławy, tym samym zostanie częściowo zahamowany rozwój miasta. Brak aktualnych zasad zagospodarowania badanego obszaru może wpłynąć na zakłócenie ładu przestrzennego oraz prowadzić do trudno przewidywalnych zmian związanych z degradacją środowiska.

W tej sytuacji wskazane jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zapewni zrównoważony ład przestrzenny, rozwój terenów, w tym poprawę warunków życia mieszkańców przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska.

2. *Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi*

Tereny objęte planem to tereny zurbanizowane znajdujące się w śródmieściu Puław, dlatego przekształcenie terenów niezabudowanych będzie stosunkowo niewielkie.

Bezpośrednim, negatywnym i stałym, ale lokalnym oddziaływaniem na gleby będzie ich zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami usługowymi oraz powierzchniami utwardzonymi i drogami. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą z wykopami pod fundamenty budynków oraz budową dróg wewnętrznych i ciągów pieszych. Prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża i nie zmienią istniejącego ukształtowania terenu.

Na jakość gleb wpłynąć może intensywniejszy ruch komunikacyjny głównie w fazie realizacji ustaleń planu.

Plan w kwestii ochrony gleb reguluje gospodarkę ściekową i opadową co pośredni przyczyni się do utrzymania jakości gruntu i pozytywnie wpłynie na stan podłoża.

Oddziaływania na środowisko będą należeć zarówno do bezpośrednich, chwilowych, czy krótkotrwałych jak i stałych, ale zawsze o zasięgu jedynie lokalnym.

3. *Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne*

Celem nadrzędnym ochrony wód powierzchniowych i podziemnych jest utrzymanie lub poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym.

Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do ograniczenia infiltracji wód opadowych do gruntu, jednak nie będzie ono znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. W wyniku użytkowania budynków nastąpi zwiększony pobór wody, a tym samym zwiększy się produkcja ścieków. Zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego w wyniku realizacji ustaleń projektu jest zminimalizowane poprzez nakaz zachowania standardów jakości środowiska oraz konieczności wykonania odpowiedniej infrastruktury. Plan ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, natomiast z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto ustala *odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej*. Są to zgodne z wymaganiami ochrony środowiska ustalenia i stanowią zabezpieczenie wód tego terenu przed wzrostem ilości zanieczyszczeń i zaliczane są do stałych, pozytywnych ustaleń planu. W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, ale mimo to nie powinno dojść do pogorszenia dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych. Dostarczenie wody z miejskiej sieci wodociągowej i odprowadzanie nieczystości płynnych przez sieć kanalizacyjną eliminuje ryzyko nadmiernej eksploatacji zasobów wód i ewentualnego zanieczyszczenia gruntu.

Wyeliminowanie niekontrolowanego przedostawania się nieczystości do gruntu jest szczególnie istotne z uwagi na położenie w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 406 – Niecka Lubelska). W przypadku wód podziemnych zasoby użytkowe w GZWP znajdują się na znacznych głębokościach, co częściowo zabezpiecza je przed szkodliwym oddziaływaniem potencjalnych zanieczyszczeń.

Reasumując, nie prognozuje się nowego znacząco negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko wodne, w tym na cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, a realizacja zapisów regulujących odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pozwoli na ograniczenie niekorzystnych oddziaływań na stan wód w możliwie maksymalnym stopniu.

Oddziaływania te charakteryzowane są jako mało szkodliwe zarówno bezpośrednio jak i pośrednio, czasem skumulowane, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze lokalnej skali.

4. Wpływ na klimat i powietrze atmosferyczne

Zwiększenie emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych spowodować może lokalne zmiany w parametrach meteorologicznych na tym obszarze. Zmianie ulegnie także cyrkulacja powietrza wokół obiektów kubaturowych. Jednak obecność terenu zieleni towarzyszącej umożliwi przewietrzanie tego obszaru, dlatego też nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń planu na klimat lokalny.

Przewidywane jest minimalne zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń (oddziaływanie bezpośrednio, krótkoterminowe), wiążące się z wprowadzeniem nowej zabudowy oraz wzrostem natężenia ruchu samochodowego (emisja spalin), aczkolwiek w przypadku utrzy-

mania standardów emisyjnych nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm (każdy podmiot będący źródłem zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery jest zobligowany do przestrzegania uregulowań prawnych). Realizacja ustaleń planu zagospodarowania omawianego terenu spowoduje zmiany jakości powietrza atmosferycznego, ale z uwagi na ich niewielki zasięg, nie będą miały one istotnego znaczenia na zmiany powietrza, mimo większej intensywności zabudowy.

Plan ustala zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy zastosowaniu systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii.

Emisja ze źródeł indywidualnych będzie uzależniona od zastosowanych rozwiązań technicznych zaopatrzenia w ciepło.

Nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu na jakość powietrza ustaleń projektu planu.

5. Wpływ na klimat akustyczny

Znaczącym źródłem hałasu będą tereny komunikacji zlokalizowane poza granicami planu oraz ruch tranzytowy na ulicach głównych. W mniejszym stopniu hałas powinien być emitowany z dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych. Uciążliwość wynikająca z emisji hałasu będzie zminimalizowana poprzez zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania ustaleń planu na jakość klimatu akustycznego z uwagi na niewielki obszar objęty planem oraz przyjętych w Studium kierunków rozwoju tego obszaru, zasadę strefowania - rozmieszczenia terenów w zależności od istniejącego lub potencjalnego poziomu hałasu, zastosowano w projekcie planu.

Ponadto, wyznaczenie w projekcie planu terenów ciągów pieszych ograniczy ruch na samym obszarze planu. Hałas komunikacyjny będzie dotyczył głównie bezpośredniego otoczenia dróg głównych.

Zwiększona, chwilowa czy krótkotrwała emisja hałasu nastąpi na etapie budowy nowych budynków.

Sumując ocenić można, że oddziaływania planowanego przeznaczenia terenu na szeroko pojęty klimat będą miały zarówno bezpośredni, jak i pośredni, okresowy i lokalny charakter.

6. Wpływ na krajobraz, zabytki

Przewidywane projektem planu zagospodarowanie terenu nie spowoduje niekorzystnych zmian w strukturze istniejącego krajobrazu a zmiany ograniczone będą do skali lokalnej. Powstająca nowa zabudowa dzięki ustaleniom planu powinna w sposób harmonijny poszerzać strefę zurbanizowaną a wyznaczenie terenów zieleni towarzyszącej wpłynie na tworzenie nowej estetyki omawianego terenu.

W celu ochrony krajobrazu ustalenia planu zawierają wytyczne, co do ograniczenia intensywności, gabarytów i stylu zabudowy, których zastosowanie przyczyni się do harmonizacji i zachowania ładu przestrzennego opisywanego terenu. Zieleń towarzysząca wzbogaci walory krajobrazowe obszaru objętego planem i przyczyni się do trwałego, wizualnego uporządkowania.

Projekt planu nie wpływa negatywnie i znacząco na kształtującą się fizjonomię terenu, a jedynie ukierunkowuje dalszy rozwój zabudowy, w innym wymiarze funkcjonalnym. Struk-

tura przestrzenna, podziały na działki budowlane oraz zasady lokalizowania zabudowy zapewniają ład przestrzenny tego obszaru.

Na obszarze objętym planem oznaczonym symbolem 2U ochroną konserwatorską objęty jest budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Puławy – kasyno oficerskie, oznaczone graficznie na rysunku planu.

Dla obiektu obowiązuje: nakaz zachowania cech historycznych, w tym zachowanie ceglanej elewacji budynku wraz z detalami architektonicznymi, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, stolarki okiennej i drzwiowej. Działania prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na krajobraz oraz zabytki. Oddziaływania charakteryzowane są jako pośrednie, długoterminowe jak i stałe, mało szkodliwe o zasięgu lokalnym.

7. Wpływ na zdrowie ludzi

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami chroniącymi zdrowie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska i warunków życia mieszkańców. Planowane inwestycje nie wykazują znaczącego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Projekt mpzp zakłada takie rozwiązania, które w stosunku do obecnego stanu środowiska nie powinny spowodować jego degradacji. Realizacja ustaleń planu może spowodować niekorzystne oddziaływania na ludzi o czasowym i lokalnym charakterze – będą to oddziaływania, które wystąpią zapewne na etapie realizacji inwestycji budowlanych. Najbardziej uciążliwy dla otoczenia będzie hałas emitowany przez pojazdy i maszyny budowlane. Ich praca może również powodować wzrost zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powietrza.

Utrzymanie i rozwój funkcji usług i układu komunikacyjnego nie spowoduje istotnych zmian w zasięgu uciążliwości. Zwiększy się natomiast liczba użytkowników, którzy mogą być narażeni na te uciążliwości.

Czasowe wzmożenie ruchu kołowego na drogach, przede wszystkim na etapie realizacji planowanych inwestycji, nie powinno wpłynąć w sposób istotny na warunki komunikacyjne rejonu. Plan nie wprowadza nowych urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne wymagających stosowania stref ochronnych oraz zakładów o zwiększonym czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej.

Stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleń planu będzie poprawa jakości życia poprzez stworzenie terenów o nowym standardzie zagospodarowania.

Oddziaływania na ludzi będą miały zatem głównie bezpośredni, skumulowany i stały charakter o lokalnym zasięgu. Oddziaływania o charakterze chwilowym i negatywnym związane mogą być głównie z fazą budowy poszczególnych obiektów i zagospodarowaniem nowych terenów oraz sytuacjami awaryjnymi i ewentualnymi wypadkami.

8. Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy oraz obszary chronione w tym Natura 2000

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego stwierdzono, że jednym z głównych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa jest przestrzeń o nadrzędnej funkcji przyrodniczej, na którą składają się struktury węzłowe, pasmowe i obszarowe. Właściwe funkcjonowanie tych struktur decydujących o jakości środowiska życia człowieka wymaga, z jednej strony integracji systemów obszarów chronionych służącej zapewnieniu ciągłości i spójności przestrzeni przyrodniczej, z drugiej zaś harmonizacji rozwoju społeczno-gospodarczego i infrastruktury z przestrzenią przyrodniczą. Harmonizacja zadań inwestycyjnych z siecią ekologiczną powinna polegać w głównej mierze na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych lub rekompensowaniu utraty fragmentów korytarzy ekologicznych poprzez odtwarzanie ich w innym miejscu w nawiązaniu do sieci ekologicznej w przypadku gdy uniknięcie kolizji jest niemożliwe. Miasto ma obowiązek wyodrębnienia systemu przyrodniczego miasta, który powinien być spójny i uwzględniać elementy regionalnej sieci ekologicznej.

Obszar objęty planem to tereny zurbanizowane. Planowane zagospodarowanie zachowuje istniejące zagospodarowanie i wprowadza pewne zmiany strukturalne i przeznaczeniowe. W obrębie analizowanego terenu nie występują cenne gatunki roślin i zwierząt. Obserwowane na obszarze zwierzęta należą do gatunków obecnych na okolicznych terenach zabudowanych, nie wymagają znacznych powierzchni do żerowania i przystosowania się do stworzonych przez człowieka lokalnych warunków środowiskowych.

Niekorzystne oddziaływania na florę i faunę o ograniczonym zasięgu i skali dotyczyć będą przede wszystkim terenów, dla których mpzp przewiduje możliwość realizacji nowej zabudowy. Każde nowe zainwestowanie na terenie niezagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie, ważnych z punktu widzenia różnorodności biologicznej. Możliwe jest wystąpienie nieznacznego, lokalnego zmniejszenia różnorodności biologicznej na czas trwania budowy i zagospodarowywania działek w związku z usunięciem szaty roślinnej, zniszczeniem wierzchniej warstwy gleby oraz trwałym uszczelnieniem części powierzchni terenu przeznaczonego bezpośrednio pod lokalizację projektowanych budynków. Oddziaływania te będą miały charakter trwały (trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi) i wpłyną niekorzystnie na środowisko uniemożliwiając rozwój roślinności. Działania te mogą też miejscami nieco uszczuplić bazę pokarmową i ograniczyć dostępność terenu dla występującej tam lokalnej fauny. W przypadku ewentualnych inwestycji fauna dotychczas obecna na terenie objętym pracami budowlanymi z łatwością może przenieść się na podobne tereny w najbliższym otoczeniu.

Projekt planu określa postępowanie w zakresie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i jego zasobów, i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania różnorodności biologicznej, co powinno ograniczyć negatywne oddziaływanie na obszarze opracowania.

Teren objęty planem leży poza elementami systemu przyrodniczego miasta więc ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną znacząco na stan i funkcjonowanie jego elementów. Nowe tereny zainwestowane nie wpłyną znacząco na obszary Natura 2000 oraz nie będą mieć negatywnego wpływu na drożność i funkcjonowanie korytarzy ekologicznych.

Na terenie planu nie występują żadne typy siedlisk przyrodniczych, gatunki z załącznika II lub IV Dyrektywy 92/43/EEC ani gatunki ptaków z Załącznika I dyrektywy 79/407/EEC.

Najbliżej terenu opracowania położony jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Puławy PLH 060055 chroniący kolonię rozrodczą nocka dużego wraz z obszarem żerowiskowym.

Gabaryty zabudowy nie stwarzają zagrożeń dla chronionego nietoperza – nocka dużego odbywającego niskie (do 40 m) i wysokie loty (powyżej 40 m). Projekt mpzp nie narusza siedlisk będących żerowiskami nietoperzy. Gatunek *Myotis myotis* żeruje przede wszystkim nad wodami i w lasach i nie będzie bezpośrednio narażony na zagrożenia wynikające z wdrażania zapisów mpzp.

Obszar opracowania znajduje się w obrębie zabudowy miejskiej i w tym kontekście należy stwierdzić brak wpływu planowanych przeznaczeń na siedliska i gatunki znajdujące się w pobliżu obszaru planu. Na podstawie tych przesłanek można stwierdzić, że planowane zagospodarowanie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na system przyrodniczy, różnorodność biologiczną, zachowanie siedlisk roślinnych oraz faunę.

Nowe tereny zainwestowania, z racji na swój niewielki zasięg **nie przyczynią się do bezpośrednich, znacząco negatywnych zmian** tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rzadkich i chronionych, istotnych barier dla migracji, czy zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (w tym głównie obszarów Natura 2000 i ich integralności).

Nowe zagospodarowanie może co najwyżej ograniczyć, ale nie wykluczyć komunikację oraz obszar żerowania nocka dużego.

Opisane w tekście oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, zgodnie z przyjętymi założeniami, przedstawiono poniżej w formie tabelarycznej.

Tab.4. Macierz oddziaływania na poszczególne elementy środowiska ternów obsługi komunikacji – przystanek przesiadkowy, dróg wewnętrznych, wydzielonych ciągów pieszych

KS, KDW, KX											
	RODZAJ				CZAS			TRWAŁOŚĆ		PRZESTRZEŃ	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótko Terminowe	Średnio Terminowe	Długo Terminowe	Stale	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u
RZEZBA TERENU	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u
GLEBY	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u
WODY POWIERZCHNIOWE	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u
WODY PODZIEMNE	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u
POWIETRZE	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u
KLIMAT	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u
HAŁAS	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u
FAUNA	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u
FLORA	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u
KRAJOBRAZ	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u

			-/u					-/u		-/u	
OBSZARY CHRO- NIONE	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u
LUDZIE	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u	-/s, -/u
ZABYTKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tab.5. Macierz oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenów zabudowy usługowej

	U										
	RODZAJ				CZAS			TRWAŁOŚĆ		PRZESTRZEŃ	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótko Terminowe	Średnio Terminowe	Długo Terminowe	Stale	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s
RZEŻBA TERENU	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s
GLEBY	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s
WODY PO- WIERZCHNIOWE	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s
WODY PODZIEMNE	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s
POWIETRZE	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s
KLIMAT	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0, -/s
HAŁAS	0, -/s	0	0	0, -/s	0, -/s	0, -/s	0	0	0, -/s	0, -/s	0
FAUNA	-/s	-/s	-/s	-/s	-/s	-/s	-/s	-/s	-/s	-/s	-/s
FLORA	-/s	-/s	-/s	-/s	-/s	-/s	-/s	-/s	-/s	-/s	-/s
KRAJOBRAZ	-/s	-/s	-/s	-/s	-/s	-/s	-/s	-/s	-/s	-/s	-/s
OBSZARY CHRO- NIONE	0	-/s	0	0	-/s	-/s	-/s	0, -/s	0, -/s	-/s	0, -/s
LUDZIE	0, -/s	0, -/s	0	0	0, -/s	0	0	0	0, -/s	0, -/s	0
ZABYTKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Objaśnienia:

pozytywne oddziaływanie +

negatywne oddziaływanie – /s - słabe /u – umiarkowane /z - znaczące

brak oddziaływań 0

IV. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte zostały ustalenia mające zapobiegać lub ograniczać negatywne oddziaływania na środowisko, a które mogą być skutkiem realizacji projektowanego dokumentu.

Projektowane w analizowanym dokumencie przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania jest zgodny z założeniami przyjętymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Puławy. Biorąc pod uwagę cele i zasięg analizowanego dokumentu oraz brak obszarów Natura 2000 w granicach badanego obszaru nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do zawartych w projekcie planu uznając je za najkorzystniejsze dla środowiska.

Ze względu na rodzaj i położenie planowanych funkcji zasadne jest okresowe monitorowanie, czy negatywne oddziaływanie nowych inwestycji nie powoduje ponadnormatywnego zanieczyszczenia środowiska oraz nie wykracza poza granice poszczególnych terenów.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska oraz zasady ich realizacji zawarte w projekcie planu są zbieżne z celami i zasadami polityki ekologicznej ustanowionymi na szczeblu krajowym, europejskim i światowym. W związku z powyższym cele ochrony środowiska wynikające z aktów prawnych odnoszących się do ochrony środowiska, zostały uwzględnione przy konstrukcji projektu planu.

Zapisy projektu planu są zgodne i uwzględniają obowiązki w szczególności:

- ✓ Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.
- ✓ Ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r.
- ✓ Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Przy sporządzaniu planu miały zastosowanie cele ochrony środowiska określone w szczególności aktach prawnych ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym t.j.:

- **Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000.** - Plan z racji na swój niewielki zasięg w sposób nieznaczący ingeruje w krajobraz, który kształtowany jest z uwzględnieniem potrzeb społeczeństwa, a jego celem jest harmonizowanie nowych terenów zabudowanych z potrzebami obszarów chronionych.
- **Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.** - Plan nie wprowadza istotnych kubaturowych barier uniemożliwiających wędrówkę gatunkom.
- **Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. (Dyrektywa Siedliskowa) oraz Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.** Głównym celem Dyrektyw jest konieczność przyczynienia się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium państw członkowskich. Niemniej jednak działania podejmowane zgodnie z dyrektywami powinny uwzględniać wymogi gospodarcze, społeczne i kulturalne oraz cechy regionalne i lokalne.
- **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.** Ustawa określa cele, zasady i formy ochrony przyrody ożywionej i nieożywionej oraz krajobrazu. Ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody: dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, siedlisk przyrodniczych, szczątków przyrody ożywionej i nieożywionej oraz krajobrazu i zadrzewienia.

- **Polityka ekologiczna Polski do 2025 r.** Zapisy planu są zgodne z zapisami dokumentu o randze krajowej w kwestiach ochrony przyrody i krajobrazu oraz dalszej poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego i nie dopuszcza do lokalizacji funkcji zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko.

W granicach terenu objętego planem nie występują cenne elementy przyrody (ekosystemy, siedliska, walory krajobrazu, gatunki) o randze międzynarodowej, czy krajowej, dlatego też w ocenie tej brak jest bezpośredniego odniesienia do:

- Konwencji Berlińskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk;
- Konwencji o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro;
- Konwencji o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życia ptactwa wodnego – Ramsar 1971r;

VI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Puławy u zbiegu ulic Wojska Polskiego i Lubelskiej.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest objęcie planem miejscowym obszaru miasta Puławy i tym samym uporządkowanie zasad zabudowy i zagospodarowania na tym terenie. Projektowany dokument powiązany jest ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Puławy.

Celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień planu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

W projekcie planu przewidziano następujące przeznaczenia terenu:

- **U** – tereny zabudowy usługowej;
- **KS** – tereny obsługi komunikacji – przystanek przesiadkowy;
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- **KX** – tereny wydzielonych ciągów pieszych.

Każda inwestycja skutkuje bezpośrednim trwałym oddziaływaniem na środowisko. Rodzaj oddziaływania uzależniony jest od skali inwestycji, sposobu jej realizacji oraz eksploatacji na późniejszym etapie.

Obszar planu to tereny zurbanizowane. Planowane zagospodarowanie zachowuje istniejące zagospodarowanie i wprowadza pewne zmiany strukturalne i przeznaczeniowe.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkować oddziaływaniem o zasięgu transgranicznym. Projekt przedmiotowego planu nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

Bezpośrednim, negatywnym i stałym, ale lokalnym oddziaływaniem na gleby będzie ich zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami usługowymi oraz powierzchniami utwardzonymi i drogami. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą z wykopami pod fundamenty budynków oraz budową dróg wewnętrznych i ciągów pieszych. Prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża i nie zmienią istniejącego ukształtowania terenu.

Na jakość gleb wpłynąć może intensywniejszy ruch komunikacyjny głównie w fazie realizacji ustaleń planu.

Plan w kwestii ochrony gleb reguluje gospodarkę ściekową i opadową co pośredni przyczyni się do utrzymania jakości gruntu i pozytywnie wpłynie na stan podłoża.

W wyniku użytkowania budynków nastąpi zwiększony pobór wody, a tym samym zwiększy się produkcja ścieków. Zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego w wyniku realizacji ustaleń projektu jest zminimalizowane poprzez nakaz zachowania standardów jakości środowiska oraz konieczności wykonania odpowiedniej infrastruktury. Plan ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, natomiast z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto ustala *odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej*. Są to zgodne z wymaganiami ochrony środowiska ustalenia i stanowią zabezpieczenie wód tego terenu przed wzrostem ilości zanieczyszczeń i zaliczane są do stałych, pozytywnych ustaleń planu.

Przewidywane jest minimalne zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń (oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiążące się z wprowadzeniem nowej zabudowy oraz wzrostem natężenia ruchu samochodowego (emisja spalin), aczkolwiek w przypadku utrzymania standardów emisyjnych nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm (każdy podmiot będący źródłem zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery jest zobligowany do przestrzegania uregulowań prawnych). Realizacja ustaleń planu zagospodarowania omawianego terenu spowoduje zmiany jakości powietrza atmosferycznego, ale z uwagi na ich niewielki zasięg, nie będą miały one istotnego znaczenia na zmiany powietrza, mimo większej intensywności zabudowy.

Nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania ustaleń planu na jakość klimatu akustycznego z uwagi na niewielki obszar objęty planem. Natężenie emitowanego hałasu będzie podlegać zmianom w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych. Hałas komunikacyjny będzie dotyczył głównie bezpośredniego otoczenia dróg głównych.

W fazie budowy pojawiają się również krótkoterminowe skutki dla krajobrazu i walorów estetycznych typowe przy prowadzeniu prac budowlanych. Elementami zakłócającymi krajobraz (oddziaływanie stałe) będą obiekty kubaturowe.

Powstająca nowa zabudowa dzięki ustaleniom planu powinna w sposób harmonijny poszerzać strefę zurbanizowaną a wyznaczenie terenów zieleni towarzyszącej wpłynie na tworzenie nowej estetyki omawianego terenu.

Na obszarze objętym planem oznaczonym symbolem 2U ochroną konserwatorską objęty jest budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Puławy – kasyno oficerskie, oznaczone graficznie na rysunku planu. Dla obiektu obowiązuje: nakaz zachowania cech historycznych, w tym zachowanie ceglanej elewacji budynku wraz z detalami architektonicz-

nymi, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, stolarki okiennej i drzwiowej. Działania prowadzone na obszarze bądź przy obiektach nie-wpisanych do rejestru a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska i warunków życia mieszkańców. Planowane inwestycje nie wykazują znaczącego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Realizacja ustaleń planu może spowodować niekorzystne oddziaływania na ludzi o czasowym i lokalnym charakterze – będą to oddziaływania, które wystąpią zapewne na etapie realizacji inwestycji budowlanych. Najbardziej uciążliwy dla otoczenia będzie hałas emitowany przez pojazdy i maszyny budowlane. Ich praca może również powodować wzrost zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powietrza.

W obrębie analizowanego terenu nie występują cenne gatunki roślin i zwierząt. Obserwowane na obszarze zwierzęta należą do gatunków obecnych na okolicznych terenach zabudowanych, nie wymagają znacznych powierzchni do żerowania i przystosowania się do stworzonych przez człowieka lokalnych warunków środowiskowych.

Możliwe jest wystąpienie nieznacznego, lokalnego zmniejszenia różnorodności biologicznej na czas trwania budowy i zagospodarowywania działek w związku z usunięciem szaty roślinnej, zniszczeniem wierzchniej warstwy gleby oraz trwałym uszczelnieniem części powierzchni terenu przeznaczonego bezpośrednio pod lokalizację projektowanych budynków. Oddziaływania te będą miały charakter trwały (trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi) i wpłyną niekorzystnie na środowisko uniemożliwiając rozwój roślinności. Działania te mogą też miejscami nieco uszczuplić bazę pokarmową i ograniczyć dostępność terenu dla występującej tam lokalnej fauny. W przypadku ewentualnych inwestycji fauna dotychczas obecna na terenie objętym pracami budowlanymi z łatwością może przenieść się na podobne tereny w najbliższym otoczeniu.

Teren objęty planem leży poza elementami systemu przyrodniczego miasta więc ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną znacząco na stan i funkcjonowanie jego elementów. Nowe tereny zainwestowane nie wpłyną znacząco na obszary Natura 2000 oraz nie będą mieć negatywnego wpływu na drożność i funkcjonowanie korytarzy ekologicznych.

Na terenie planu nie występują żadne typy siedlisk przyrodniczych, gatunki z załącznika II lub IV Dyrektywy 92/43/EEC ani gatunki ptaków z Załącznika I dyrektywy 79/407/EEC.

Najbliżej terenu opracowania położony jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Puławy PLH 060055 chroniący kolonię rozrodczą nocka dużego wraz z obszarem żerowiskowym.

Gabaryty zabudowy nie stwarzają zagrożeń dla chronionego nietoperza – nocka dużego odbywającego niskie (do 40 m) i wysokie loty (powyżej 40 m). Projekt mpzp nie narusza siedlisk będących żerowiskami nietoperzy. Gatunek *Myotis myotis* żeruje przede wszystkim nad wodami i w lasach i nie będzie bezpośrednio narażony na zagrożenia wynikające z wdrażania zapisów mpzp.

Obszar opracowania znajduje się w obrębie zabudowy miejskiej i w tym kontekście należy stwierdzić brak wpływu planowanych przeznaczeń na siedliska i gatunki znajdujące się w pobliżu obszaru planu. Na podstawie tych przesłanek można stwierdzić, że planowane zagospodarowanie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na system przyrodniczy, różnorodność biologiczną, zachowanie siedlisk roślinnych oraz faunę.

Nowe tereny zainwestowania, z racji na swój niewielki zasięg **nie przyczynią się do bezpośrednich, znacząco negatywnych zmian** tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rzadkich i chronionych, istotnych barier dla migracji, czy zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (w tym głównie obszarów Natura 2000 i ich integralności).

Nowe zagospodarowanie może co najwyżej ograniczyć, ale nie wykluczyć komunikację oraz obszar żerowania nocka dużego.

Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miały zastosowanie cele ochrony środowiska określone w aktach prawnych ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym.

Reasumując, planowane zagospodarowanie nie będzie powodować znaczących zmian w jakości środowiska na terenie miasta oraz na samym terenie planu. Potencjalne uciążliwości mieszczą się w granicach procesów urbanizacyjnych na obszarach miejskich i są ograniczane, eliminowane przez ustalenia planu i przepisy odrębne.

VII. DOKUMENTY WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Akty Prawne:

1. Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.2556);
2. Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478);
3. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916);
4. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336),
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).
6. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409);
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845);
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2380);
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 r., poz. 300).
10. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.
11. Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000.
12. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.

Opracowania:

1. Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie.
2. Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Puławach.
3. Opracowanie ekofizjograficzne do projektu zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Puławy.
4. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Puławy.
5. Strategia Rozwoju Miasta Puławy do roku 2020 z perspektywą do 2030;
6. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014 -2020 (z perspektywą do 2030 r.);
7. Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027;
8. Stan środowiska w województwie lubelskim – GIOŚ Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Lublinie - Raport 2020.